

2. melléklet 221/2015. (XII.09.) határozathoz

Alacska Község Településszerkezeti Terve

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Alacska igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

Beépítésre szánt területek			
Általános használat	Sajátos használat	megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	közüemi közművesítés
Lakóterület	falusias (Lf)	0,5	teljes
Vegyes terület	településközpont (Vt)	0,5	teljes
Gazdasági terület	kereskedelmi (Gksz)	0,5	teljes
Üdülőterület	hétvégi házas (Üh)	0,2	teljes
Különleges beépítésre szánt terület	pince (K/p)	1,5	részleges

A beépített és beépítésre szánt területek megengedett beépítettsége legalább 5%.

Lakóterület

- ↪ Falusias lakóterület: *falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*
Ebbe a kategóriába tartozik a lakóingatlanok többsége. Új lakóterületet a terv nem jelöl ki, a korábbi tervben kijelölt, de még igénybe nem vett fejlesztési területeket tartja meg.

Vegyes terület

- ↪ Településközpont: *A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*
Új településközpont területként jelöli a terv a tervezett üdülő ellátását biztosító alközpont területét.

Gazdasági terület

- ↪ Kereskedelmi, szolgáltató terület: *elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
Ebbe a kategóriába tartoznak a belterülettől északra meglévő gazdasági létesítmények. Új gazdasági területet a meglévő bővítéseként jelöl a terv.

Üdülőterület

- ↪ Hétvégi házas terület: *A hétvégi házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.*
Új hétvégi házas területet a belterülettől keletre, a bekötő út mentén jelöl a terv.

Különleges beépítésre szánt terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

- ↪ Pince: meglévő pincesor területe
A Dózsa György utca feletti meglévő pincesorokat jelöli a terv különleges pince területekként.

Beépítésre nem szánt területek		
Általános használat	Sajátos használat	közüemi közművesítés
Közlekedési terület	közúti (KÖu)	
Zöldterület	közkert (Zk)	
Erdőterület	védelmi (Ev)	
	gazdasági (Eg)	

Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	
	általános (Má)	
Vízgazdálkodási terület	V	
Különleges beépítésre nem szánt terület	temető (Kb/t)	hiányos

A beépítésre nem szánt területek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%.

Közlekedési terület

A közlekedés terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

- Közkert: 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület.

A Polgármesteri Hivatal előtti parkosított terület lett közkertként kijelölve.

Erdőterület

Az erdő a legalább 1500 m² nagyságot elérő terület, amely

- faállománnyal borított
- faállománnyal átmenetileg nem borított, de erdő-felújítási előkészítő munka folyik rajta
- faállománnyal körülvárt tisztások, melyek más műveléssel gazdaságosan nem hasznosíthatók
- erdei nyiladékok, nem állandó jellegű fakitermelő utak, erdő területén áthaladó vezetékek védősávja
- legalább négy sorból álló fasor, mező- és hóvédő erdősáv.

Alacska igazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 235,02 hektár erdővel borított és 19,26 hektár nem faállománnyal fedett, de erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás) tart nyilván. Az elsődleges rendeltetés szerint az alábbi sajátos használatú erdőterületek találhatók Alacskaán:

- Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület; nagysága 12,01 hektár.
- Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület; nagysága 223,01 hektár.

Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe. Sajátos használat szerint lehet:

- Kertes mezőgazdasági terület: zöltség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
- Általános mezőgazdasági terület
 - szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
 - gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetéses állattartás) művelési ágban lévő területek

A mezőgazdasági területek a jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti kategóriákba lettek sorolva.

Vízgazdálkodási terület

A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek.

Meglévő vízgazdálkodási terület az Alacska-patak. Új vízgazdálkodási terület az Alacska-patak mentén tervezett tó a belterülettől keletre.

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Temető: koporsós és urnás temetkezési hely, valamint a ravatalozó területe

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

- Natura 2000
Alacska község közigazgatási területe nem érintett Natura 2000 védelem alatt álló területtel
- Országos védelem alatt álló terület
Alacska község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.
- Természeti területek
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.
- Érzékeny természeti területek (ÉTT)
Alacska község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.
- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)
Alacska község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület érinti, elhelyezkedésüket a Településszerkezeti Terv ábrázolja. A védelem alatt álló terület-együttes szinte teljes mértékben fedi a külterületet.
- Egyedi tájértékek
Az egyedi tájértékek felmérését a bükki Nemzeti Park Igazgatósága még nem készítette el.
- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek
 - Alacsikai Miklósvári kastély környezete
 - Csomópataka-dűlő
 - Gardi
 - Gujutka
 - Cinegés
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Alacska teljes igazgatási területe, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Alacska zöldfelületeinek rendszere:

- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági terület
- természetközeli terület
- egyéb

2.4. Az örökségvédelem

Országos védelem

Alacska község igazgatási területén nyilvántartott, országos védelem alatt álló elemek:

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
3/1	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
5	műemlék	1170 [2643]	Ref. templom
4/1	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
4/2	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
10	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
11	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
13	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete
88	műemléki környezet	22570	Ref. templom ex-lege műemléki környezete

Helyi védelem

A helyi védelem elemeit és szabályait a települési önkormányzat által alkotott 6/1999. (IV.15.) rendelet tartalmazza. A rendelet az alábbi értékeket nevezte meg:

Védettség jellege	Védett örökségi érték neve	Hrsz.
Községképi szempontból jelentős területek	Miklósvári kastély környezete – ősfák, gesztenyefasor	208/7
	Községi köztemető	293/2, 297/2
Községépítészeti szempontból jelentősebb építészeti értékek	Miklósvári kastély – iskola, könyvtár, kultúrterem	208/7
	Miklósvári kastély – síremlék	208/7
	Református templom	5
	Háborús emlékmű	16
	Községgháza	16
	Lakóház (volt nagyiskola)	10

Régészeti védelem

Alacska igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
2/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
2/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
3/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
3/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
3/3	régészeti lelőhely	21175	Református templom
3/4	régészeti lelőhely	21175	Református templom
4/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
4/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
5	régészeti lelőhely	21175	Református templom
8/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
10	régészeti lelőhely	21175	Református templom
11	régészeti lelőhely	21175	Református templom
13	régészeti lelőhely	21175	Református templom
14/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
15	régészeti lelőhely	21175	Református templom
16	régészeti lelőhely	21175	Református templom
17	régészeti lelőhely	21175	Református templom
18	régészeti lelőhely	21175	Református templom
80	régészeti lelőhely	21175	Református templom
81	régészeti lelőhely	21175	Református templom
83	régészeti lelőhely	21175	Református templom
84	régészeti lelőhely	21175	Református templom
85	régészeti lelőhely	21175	Református templom
86	régészeti lelőhely	21175	Református templom
87	régészeti lelőhely	21175	Református templom
88	régészeti lelőhely	21175	Református templom
90	régészeti lelőhely	21175	Református templom
91	régészeti lelőhely	21175	Református templom
92	régészeti lelőhely	21175	Református templom
94/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
94/3	régészeti lelőhely	21175	Református templom
94/5	régészeti lelőhely	21175	Református templom
94/6	régészeti lelőhely	21175	Református templom
95/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
96	régészeti lelőhely	21175	Református templom
97/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
97/2	régészeti lelőhely	21175	Református templom
98/1	régészeti lelőhely	21175	Református templom
99	régészeti lelőhely	21175	Református templom
100	régészeti lelőhely	21175	Református templom

101	régészeti lelőhely	21175	Református templom
102	régészeti lelőhely	21175	Református templom
103	régészeti lelőhely	21175	Református templom
104	régészeti lelőhely	21175	Református templom
0160	régészeti lelőhely	21175	Református templom
0161	régészeti lelőhely	21175	Református templom
0163	régészeti lelőhely	21175	Református templom

2.5. A közlekedés

Alacska zsáktelepülés, a zsák jelleg feloldása érdekében a közlekedési hálózat fejlesztése tervezett meglévő földutak nyomvonalán.

A közlekedési kapcsolatokat jelenleg a 25129. sz. 2 x 1 sávós bekötő út biztosítja, amely a 26. sz. Miskolc – Bánréve másodrendű főútra Sajószentpéter város igazgatási területén át köt be.

A belterületen aszfalt burkolatú kiszolgáló utak biztosítják a közúti közlekedést.

A településen helyi tömegközlekedés nincs, de a település eleme a helyközi autóbushálózathoz, a Volán járatai biztosítják a közúti tömegközlekedést.

Alacska nem eleme az országos vasúti hálózatnak.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területeken kiépült. A vízellátást az Észak-magyarországi Regionális Vízművek (ÉRV) Zrt., Észak-Borsodi Szolgáltatási Divízió, Szendrői körzet biztosítja. A gerincvezeték azbesztcement anyagú (NÁ 125), az elosztó hálózat Ø100 és Ø80 PVC.

A község területén nyomásfokozó is található.

Az új beépítésre szánt területek hálózatra történő rácsatlakozását biztosítani szükséges a meglévő hálózat bővítésével a felmerülő igények függvényében.

Az azbesztcement vezetékek cseréje javasolt.

A tűzvíz ellátás a vonatkozó magasabb szintű előírások szerint biztosított.

Szennyvízelvezetés

A vezetékes szennyvízhálózat kiépült. A szennyvízelvezetésről az ÉRV Zrt., Keleti Szennyvíztisztítási Divízió gondoskodik, a községben keletkező szennyvizek a Sajószentpéter városban található szennyvíztisztító telepre (Attila úti szennyvíztisztító telep) kerülnek. A szennyvizek mélylégbefúvásos eleveniszapos biológiai szennyvíztisztításon esnek át utóülepítéssel, fertőtlenítéssel. A szennyvíztisztítás során keletkező szennyvíziszap víztelenítése szalagszűrő-présen történik, a víztelenített iszap a Sajókazai Hulladékkezelő Centrumba kerül elszállításra.

Az új beépítések esetén a szennyvízhálózatra történő rákötést szorgalmazni szükséges.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz elvezetést jellemzően nyílt árkok biztosítják. A csapadékvizek befogadója az Alacska patak, amely nyugat-kelet irányban szeli át a települést. A lakóterület védelme érdekében a korábban készült településrendezési eszköz is övárak létesítését irányozta elő, ennek tényleges megvalósítása azonban nem történt meg, a javaslat továbbra is fennáll.

Az Alacska-patak mentén a fenntartási sávot biztosítani szükséges, hogy szükség esetén megközelíthető legyen. A korábban érvényben lévő 6-6 m helyett

Villamos energia ellátás

A villamos energia ellátó-hálózat teljes mértékben kiépült, az üzemeltető az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft. A belterületől északra két 400 kV-os légvezeték-hálózat is halad, a nyomvonalakat a településszerkezeti terv ábrázolja. A lakott területek ellátása 0,4 kV-os és 20 kV-os légvezetéseken biztosított, a vezetékeket fa és beton oszlopok tartják. A település ellátása zavartalanul biztosított. A fejlesztési igényeket az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft egyedi igények alapján végzi. A légvezetékek biztonsági övezetét a hatályos előírások szerint fenn kell tartani.

Földgázellátás

A vezetékes gázhálózat a beépített területeken kiépült. A gerincvezeték Ø 90 KPE, az elosztóhálózat Ø 63 KPE. A szolgáltató a TIGÁZ Zrt. A meglévő hálózatról – különösen az elmúlt évek csökkenő gázigény mennyiségét figyelembe véve -- a fejlesztésre szánt területek ellátása biztosítható.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A településen elsősorban a napenergia hasznosítása jöhet számításba, azonban a napenergia hasznosításához szükséges műszaki feltételek biztosításának jelenleg olyan hosszú a megtérülési ideje, hogy csak kevesen vágnak bele a beruházásba.

Hírközlési létesítmények (vezetékes, vezeték nélküli)

- ▭ Helyhez kötött telefonszolgáltatás
A vezetékes távközlési ellátás biztosított, az üzemeltető a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. A település körzetszáma: 48. A beépített területeken földkábeles csatlakozási pontoktól kiinduló léghábeles elosztóhálózatra történő rácsatlakozás igény esetén biztosítható. Új beépítésre szánt területek esetében a felmerülő igények alapján a szolgáltatóval lehet megállapodni a fejlesztésről.
- ▭ Mobil rádiótelefon szolgáltatás
A mobil szolgáltatások a település területén elérhetőek, jelen van a Magyar Telekom Nyrt., Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt, illetve a saját márkás viszonteladók is, úgy, mint Blue Mobil, MOL Mobil.
- ▭ Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás
A településen a vezetékes műsorelosztó szolgáltatás biztosított, szolgáltatást kínál a Kazincbarcikai székhelyű PARISAT Kft., a DIGI Kft., a UPC Direct, a Magyar Telekom Nyrt.
- ▭ Internet szolgáltatás
A vezetékes és mobil internet szolgáltatás is elérhető Alacsán, számos szolgáltató (Barcika Comp Bt., Bicomix Kft, Borsodweb Internet Kft, Corvus Computer Kft, Integral Computer, Kondás Tibor, MM-NET s.r.o., Nagy István, Parisat Kft, Profiszol Kft, QPS Kereskedelmi Kft, Szamos Kft, Szamosnet Informatikai Kft, Szatmár-Net Bt, Szer-Szoft Kft, Tisser Szolgáltató Kft, 3C Távközlési Kft) jelen van a településen, az igények függvényében lehet igénybe venni kombinált és egyedi csomagokat is.
- ▭ Műsorszórás
A digitális műsorszórás a településen biztosított, több szolgáltató kínálata is elérhető az egyedi igények függvényében.

2.7. A környezetvédelem

Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrátérzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

Vízvédelem

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (VIII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

Az Alacska-patak környezetének rendszeres karbantartásáról, a vízfolyás szennyezésének elkerüléséről gondoskodni kell.

A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéseket szorgalmazni szükséges. A felszíni és csapadékvizek csak külön hálózatban vezethetők el.

Hulladékgazdálkodás

Alacsán a rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás biztosított. A szelektív hulladékgyűjtő hálózatnak is eleme a település. A közterületek tisztán tartását az önkormányzat végzi.

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó magasabb szintű előírásokat be kell tartani. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladék kommunális hulladékok közé keverése.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőterhelés elsősorban a közúti közlekedésből, téli időszakban a lakossági fűtésből, továbbá a környező településeken ipari tevékenységet folytató vállalkozások tevékenységéből származhat.

A közlekedési területek pormentesítése, a rossz minőségű utak korszerűsítése a felverődő por mennyiségét csökkentheti. A lakosság környezettudatosságának javításával (pl. műanyag-égetés veszélyei) némileg csökkenthető a téli időszak levegőterhelése; a gázhálózatra történő teljes mértékű rákötésnek és kizárólagos gázhasználatnak nincs realitása a településen, különösen az erdő közelsége és a növekvő gázárak miatt.

A tájvédelemre vonatkozó szabályok betartásával – azaz a vattázó, allergén fajok tiltásával –, továbbá rendszeres parlagfüves területek feltárásával csökkenthető a levegőterhelés.

A meglévő erdőterületek fenntartása, további fásítások telepítése a levegőminőség további javulását eredményezheti.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közúti közlekedésből származik, ezek mértéke a forgalomszámlálási adatokból kalkulált értékek alapján nem éri el az országos szinten meghatározott határértékeket.

Természetvédelem

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Közlekedési területek védőterülete

Alacskát nem érinti olyan országos közút, amely védőtávolságot igényelne.

Közműterületek védőterülete

- Alacskán hidrogeológiai védőterületen nincs rajta; védőterületet igénylő felszíni, felszín alatti vízhasználat, vízellátási létesítmény nincs; vízrajzi állomás nem található
- Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m
- Hírközlési létesítmények miatti beépítési korlátozásról nincs ismeret

2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület