

Területi mérleg

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználás		Hatályos tervi állapot terület (ha)	Tervezett állapot terület (ha)
Lakóterület			
	falusias	49,71	47,17
Vegyes			
	településközpont	3,31	3,65
Gazdasági			
	kereskedelmi, szolgáltató	2,29	8,57
Üdülő			
	üdülőházas	4,25	3,08
	hétvégi házas	0,00	1,63
Különleges			
	pince	2,00	2,00
Σ		61,56	66,10

Beépítésre nem szánt területek

Területfelhasználás		Hatályos tervi állapot terület (ha)	Tervezett állapot terület (ha)
Erdő			
	védelmi gazdasági	222,27	16,28
			249,16
Zöldterület			
	közkert	0,00	0,73
Mezőgazdasági terület			
	szántó	349,53	59,52
	gyep		231,96
	kert	185,78	188,03
Különleges			
	temető	2,29	2,29
Vízgazdálkodási terület		1,36	2,98
Közlekedési terület			
	közút	32,75	38,48
Σ		793,97	789,43

A beépítésre szánt területek a javaslat szerint mindösszesen 4,54 ha-al nőnek, míg a beépítésre nem szánt területek ugyanennyivel csökkennek.

A változást a hatályos terv elfogadása óta bekövetkezett változások indokolják. Átvezetésre kerültek az erdészet által adatszolgáltatásként adott erdőterületek a megadott elsődleges rendeltetés szerint, melyek nem a jelenlegi rendszer szerint voltak tipizálva, illetve területek nőtt a mezőgazdasági területek „kárára”. A szántó és gyep területek jelölésbeli szétválasztása is megtörtént, melyet a hatályos külterületi szerkezeti tervlap nem tartalmaz. Rekreációs célú területfejlesztés érdekében nőtt a vízfelületek területe és átalakításra került az üdülési célra szánt fejlesztési terület. A szak jelleg feloldását szolgáló összekötő út területbiztosítása is mezőgazdasági szántó és gyep területeket vesz igénybe, annak ellenére, hogy meglévő földút nyomvonalán került kijelölésre, de a szabályozási szélesség biztosítása szükségessé teszi a területigényt.