



Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-1111	
6-54/2014 Ügyiratszám	PH Ügyintéző
2014. JÚL. 21.	

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BOD/01/848-2/2014

Hiv. szám: 6-29/2014.

Kérjük, válaszlevelükben hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ügyintézőjük: Fortuna János jegyző

Ügyintéző: Gergely Péter

Tárgy: Alacska község

Telefon: (46) 512-961

településrendezési tervének teljes körű
felülvizsgálata 2014,

UJLAKI BÉLA

polgármester

részére

Alacska

Dózsa György u.

3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) teljes körű felülvizsgálatát kezdeményezte. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

A megkeresésükben megjelöltek szerint a <http://regio.hu/alacska> oldalon elérhető információk alapján megállapítottam, hogy Alacska község önkormányzatának képviselő-testülete a 123/2014. (V. 15.) sz. határozatában Településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról döntött.

Levelükben a településrendezési eszközök „módosítása” szóhasználat megtévesztő.

Az építési szabályokat meghatározó jogszabályi környezet megváltozása miatt a korábbiaktól eltérően élesen elkülönülnek a módosított illetve az új és (felülvizsgált) településrendezési eszközökhöz kapcsolódó jogok.

A R. 45.§, 46.§ -ban foglaltak szerint a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására 2015. december 31-ig, alkalmazására pedig 2018. december 31-ig van lehetőség!

Véleményem szerint a határozatuk alapján az eljárás eredményeként a R. szerinti kötelező vizsgálatokra alapozott és a R. szerinti tartalmi elemeket alkalmazva egy teljesen új koncepciót és településrendezési eszközöket kívánnak jóváhagyni. Ebből következik, hogy az eljárás nem tekinthető módosításnak.

A fentiekkel összefüggésben jelzem, hogy az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV r.) 1. § (2) bekezdése alapján: A környezeti vizsgálat lefolytatása a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén mindig kötelező, ezért a szükségesség

megítélésnek kérdésében nem lehet a környezet védelmében érintett államigazgatási szerveket nyilatkozattételre felszólítani! Ezzel szemben a KV r. 7. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét, ezért javaslok ilyen témában az érintettek újbóli megkeresését!

I. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk részt kíván venni.
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - papír formátumban és elektronikus adathordozón rendelkezésünkre bocsátani.

II. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Alacska község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata.

III. TERVKÉSZÍTÉS

1. Települési főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. **A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges!** A törvényi előírása be nem tartása és a főépítész személyének mellőzése jogkövetkezményekkel jár és adott esetben akár az eljárás újbóli lefolytatását is eredményezheti.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”; tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők készíthetik.** A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

3. Tervtanácsi véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet, **javaslom éljenek ezzel a lehetőséggel!**

Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 9.§

4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – **aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Ld.: OTÉK 4. § (4)

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervekészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv. 10. § és 13. §*, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

6. Egyéb követelmények

a) Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV r.) 1. § (2) bekezdése alapján: **A környezeti vizsgálat lefolytatása a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén mindig kötelező!**

Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő! Ld. a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (4) b)

b) A fenntartható fejlődés településrendezési elvei

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangját vizsgálni kell. *(A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.)* Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).*
- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás** - dokumentált - lefolytatását követően a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
A jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.
- c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.*

8. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be vont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képző szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.
- d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi

követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.” Ld. ÉTV 13.§ (1)

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapítja meg!

- a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! Ld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [továbbiakban: OTÉK] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (2)
- b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. Ld. Étv. 21.§ (1)
- c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. Ld. Étv. 20. § (2)
- d) OTÉK előírástól (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:
Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítéstől! Ld. OTÉK 111.§;
- e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:
 - ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
 - eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
 - ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
 - ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
 - ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:
 - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
 - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteti. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2)
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati

példányát elektronikus adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítésznek.”

Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)

- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!

Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Miskolc, 2014. július 14.



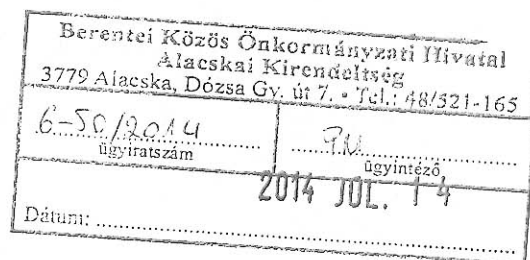
Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/19783-2/2014.
Tárgy: Alacska község Településrendezési
Terv módosítása
Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona
Tel.: (46) 555-523
E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu
Hív. sz.: 6-47/2014.

Alacska Község Önkormányzata

ALACSKA
Dózsa u. 7.

3779



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

A Hatóság tájékoztatja továbbá, hogy Alacska község településrendezési tervének módosításához szükséges környezeti értékelés elkészítésétől eltekint.

Miskolc, 2014. július 11.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacscai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
G-48/2014 ügyiratszám	PM ügyintéző
Dátum: 2014 JÚL. 15	

Ikt.sz.: BOF/01/2351-2/2014.

Hiv.sz.: 6-43/2014.

Ügyintéző: Bialkó Tibor

Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Alacska
településrendezési tervének felülvizsgálatához
előzetes tájékoztatási eljárás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság Alacska Község Polgármesterének (3779 Alacska, Dózsa Gy. u. 7.) 6-43/2014. számú megkeresésére az abban foglaltak alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY-t.

Az alábbi jogszabályi előírások, és szempontok vizsgálata és beépítése szükséges a tervezett településrendezési eszközökbe:

A termőföld védelméről a 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik, mely szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervre alapozottan a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.

Alacska község közigazgatási területén található, a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) Korm. rendelet alapján nitrátérzékenynek minősülő földterület tartozik, mely termőföldek vonatkozásában be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.

Vizsgálni szükséges, hogy a tervezett létesítmények

- hogyan befolyásolják a vízlefolyási viszonyokat, illetve milyen hatással vannak/lehetnek a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre
- hogyan befolyásolják a táblásítást, a termőföldek megközelíthetőségét
- hogyan befolyásolják a talajvédelmi, meliorációs és esetlegesen az öntözési létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás alkalmazásának feltételeit.

A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak, a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl. por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) védőövezet szükségességének vizsgálata.

7

Az eljárás további véleményezési szakaszaiban részt kívánunk venni.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához 2014. július 9-én beérkezett Alacska Község Polgármesterének 6-43/2014. szám alatti megkeresése, melyben Alacska teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításának tájékoztatási szakaszában szükséges talajvédelmi véleményünket kérte.

A településrendezési tervek módosításai termőföldeket is érinthetnek, arra hatást gyakorolhatnak, talajvédelmi véleményemet ennek figyelembevételével hoztam meg.

A módosításokkal érintett, a kül- és belterületi termőföldek más célú felhasználásával járó terület felhasználás, illetve azokra hatást gyakorló beruházások engedélyezése esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes építési, vízügyi, ingatlanügyi és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (Két.) 21. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kijelölő rendelet) 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Kijelölő rendelet 1.§ (1) bek, 17.§ (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) b), (4), 9. melléklet 16. pontja állapítja meg.

Miskolc, 2014. július 14.



Zsolnai Gábor
igazgató
névében és megbízásából
Bialkó Tibor
osztályvezető

A talajvédelmi szakhatósági véleményt kapja:

1. Alacska Község Önkormányzata; 3779 Alacska, Dózsa Gy. u.7. +tv
2. Irattár, Helyben

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4738-1/2014/hhi

Hiv. szám: 6-44/2014

Alacska Község Önkormányzata

1. számú példány	
Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-51/2014 ügyiratszám	PN ügyintéző
Dátum: 2014. JÚL. 17. 3779 Alacska Dózsa Gy. út 7.	

Tárgy: Alacska község településrendezési terv módosítása

Tisztelt Cím!

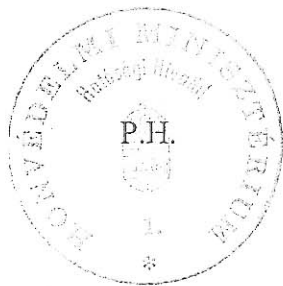
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. július 14.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtitár

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

MBK/1629-2/2014.
Üi: Drazsdik Lajos
+36-46/503-763

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-52/2014 ügyiratszám	P.M. ügyintéző
Dátum: 2014. JÚL. 17.	

Hiv. sz.: 6-46/2014.
Üi: Fortuna János

Alacska Község Önkormányzata
3779 Alacska
Dózsa u. 7.

Tárgy: Véleményezés

A Miskolci Bányakapitányság Alacska község településrendezési tervének 6-46/2014.számon megküldött módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

A község területén az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- 92 716 kódszámú, Sajószentpéter III.;
- 92 703 kódszámú, Berente;
- 32 730 kódszámon, Hársas;
- 32 731 kódszámon, Berente Altáró É;
- 32 733 kódszámon, Kakucs (IV. telep);
- 32 743 kódszámon, Kakucs (V. telep);
- 32 748 kódszámon, Béke akna (IV. telep);
- 22 749 kódszámon, Tervtáró (V. telep) elnevezésű barnaköszén területek.

A nyersanyag előfordulások ásványvagyona a Magyar Állam tulajdonát képezik, nyilvántartásukat a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Ásványvagyon gazdálkodási és nyilvántartási Osztálya végzi.

Az aláfejtett területeken a beépíthetőséget geotechnikai-talajmechanikai dokumentáció alapján lehet eldönteni, ennek elkészítését a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. fejezet 6. 1. pontja írja elő. A letermelt, illetve alábányászott területek pontos lehatárolásáról Borsodi Bányavagyon-hasznosító Rt.-től lehet információt kérni

A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a szomszédos települések közigazgatásán észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, melyre a rendezési tervben célszerű a figyelmet felhívni.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott. A Bányakapitányság az eljárásban a továbbiakban részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Miskolc, 2014. július 15.

Dr. Izsó István bányakapitány nevében és megbízásából:




Drazsdik Lajos
osztályvezető

Kapják: 1.) Címzett
2.) Irattár

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacscai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-37/2014 ügyiratszám	7M ügyintéző
2014 JÚL. 15 Dátum	



Alacska Község Önkormányzata

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1767/1/2014

Hivatkozási szám: 6-37/2014

Ügyintéző: Bodroközi Gergő

Ujlaki Béla részére
polgármester

Tárgy: Vélemény Alacska Község település-
rendezési terv módosításával
kapcsolatban

3779 Alacska

Dózsa u. 7.

Fax: (48) 521-166

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. július 10. napján, Alacska község Településrendezési Terv módosítás tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. július 14.

Tisztelettel:

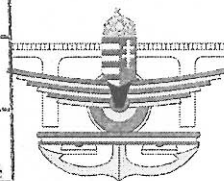


Bakró-Nagy Tamás

Bakró-Nagy Tamás
építésügyi szakhatósági előadó



Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-53/2014 ügyiratszám	PM ügyintéző
2014 JUL. 17	
Dátum:	



Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Alacska Község Önkormányzata

Ujlaki Béla
polgármester

Alacska
Dózsa u. 7.
3779

Tárgy: Alacska község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/819/1/2014.

Hiv. szám: 6-36/2014.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti áttjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Alacska község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Borsod–Abaúj–Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2014. július 14.

Bíró József

Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető elnökhelyettes
nevében és megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Borsod–Abaúj–Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
3527 Miskolc, József A. út 20.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-57/2014 Egyiratszám	8 Ügyintéző
Dátum: 2014. JÚL. 31.	

Iktatószám: 10.346/2/2014.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Alacska TRT módosítás
Hiv. sz. 6-41/2014.

Ujlaki Béla Polgármester Úr
részére

Alacska Község Önkormányzata

Alacska
Dózsa u.7.
3 7 7 9

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam arról, hogy Alacska község a Településrendezési Terv módosítását határozta el. A termőföld mennyiségi és minőségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. (a továbbiakban: Tftv.) törvényben foglalt földvédelmi előírásokat a tervkészítés során érvényesíteni kell.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében a földhivatalnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárást tárgyat képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A (3) bekezdés alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ennek megfelelően a településfejlesztési koncepció kialakítása során prioritást kell élveznie a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható termőföldek védelmének, ezért a tervtávon belül szükségesnek ítélt lakóterület, valamint kereskedelmi-, szolgáltató létesítmények elhelyezése céljára szükséges területek kijelölését, ha lehetőség van rá, akkor a jelenlegi belterületi határon belül, a még beépítetlen területek felhasználásával javaslom megtervezni.

A Tfvt. 15. § (2) bekezdése alapján külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell majd igazolnia. Az önkormányzatnak a kérelemhez mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát is, mely szerint a belterületbe vonással érintett földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Tfvt. 15. § (3) bekezdése szerint belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Továbbá a (4) bekezdés értelmében a belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel.

A fenti szempontokat figyelembe véve Alacska készülő Településrendezési Tervének véleményezési eljárásában részt kívánok venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem hatóságom számára megküldeni.

Miskolc, 2014. július 29.

Tisztelettel:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERZŐ

Beregeti Község Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-59/2014 ügyiratszám	17 ügyintéző
Dátum: 2014 JÚL. 31	

Iktatószám: BOR/015/1885-2/2014.

Ügyintéző: Hermanné Székely Mária
Telefon: (36 46) 354-611/102.mellék

Tárgy: Alacska község Településrendezési Terv
módosítása

Hivatkozási szám: 6-35/2014.

Alacska Község Önkormányzata

Alacska

Dózsa u. 7.
3779

Tisztelt Cím!

Alacska Község Településrendezési Terv módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A tervezett rendezési terv módosítása, felülvizsgálata kapcsán közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek. Az érintett területen a településrendezési terv módosításából adódó várható környezeti hatás mértékét az eljárás jelen szakaszában - közegészségügyi szempontból – megítélni nem lehet, környezeti vizsgálat lefolytatására nem teszek javaslatot.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában Intézetem részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni.

Miskolc, 2014. július „ 29. ”

Tisztelettel:

Dr. Asztalos Ágnes
megyei tisztifőorvos



Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-571/2014. Ügyiratszám	gy Ügyintéző
2014 JÚL. 31 Dátum:	

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Iktatószám: BOT/02/666-2/2014

Tárgy: Alacska ÁRT módosításának ügye.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Melléklet: -.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-571/2014. Ügyiratszám	gy Ügyintéző
2014 JÚL. 31 Dátum:	

Alacska Község Önkormányzata

3779 Alacska, Dózsa Gy. u. 7.

Tisztelt Címzett!

A 2014. július 9-én érkezett megkeresésben megküldték a településrendezési terv módosítását véleményezésre. A tervszöveggel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani.

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésszervezési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.
- Az országos közutakhoz kapcsolódó létesítendő utak, csomópontok tervezése során, még a tervezési fázisban kérjük, egyeztessenek az országos közutak közútkezelőjével a Magyar Közút Nrt BAZ Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 173.). Az engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni a Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát az engedélyezéshez.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága szétválással megszűnt oly módon, hogy a korábbi illetékességi területén működő szervezet megyei szintre tagozódott, és így vált összeolvadással 2011. január 1-jén az adott megye kormányhivatalának – a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja alapján – közlekedési hatósági feladatot ellátó szakigazgatási szervévé.

A 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, 29. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában a

Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága jogutódja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2014. július 29.



Süttő István

igazgató



Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-magyarországi Kirendeltsége

3530 Miskolc, Vörösmarty út 77.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 615.
Tel.: (46) 516-600 Telefax: (46) 516-671
E-mail: emi@neki.gov.hu
www.neki.gov.hu



Üi.sz.: ÉMA-NeKI/334-01/2014.
Ea.: Gönczi Anna

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-1111	
G-60/2014 ügyiratszám	17 ügyintéző
2014. AUG. 05	
Dátum:	

Tárgy: Alacska
településrendezési terv módosítása

Ujlaki Béla úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Alacska
Dózsa Gy. u. 7.

3779

Tisztelt Polgármester Úr!!

Hivatkozással a 6-32/2014. számon érkezett megkeresésükre, Alacska Településrendezési Terv módosításához véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

Alacska település közigazgatási területe a Vízyűjtő-gazdálkodási terv 2-6 Sajó a Bódvával alegységén található. A község területén a felszíni és felszín közeli földtani képződmények az sh.2.5 Bükk, Borsodi-dombság – Sajó-vízgyűjtő sekély hegyvidéki víztesthez, a mélyebb rétegekben fekvő képződmények a h.2.5 Bükk, Borsodi-dombság – Sajó-, Hernád-vízgyűjtő hegyvidéki víztesthez tartoznak. Mindkét víztest jó mennyiségi és kémiai állapotú.

A település területének keleti része alá nagy mélységben benyúlik a pt.2.5 Északi-középhegység medencéi porózus termál víztest, mely jó mennyiségi és kémiai állapotú.

A település közigazgatási területén Kirendeltségünk nyilvántartása szerint veszélyeztetett felszín alatti vízkivétel nem található, sekély mélységű, sérülékeny földtani környezetben lévő kútból víztermelés nem történik.

Kirendeltségünk nyilvántartása szerint a Vízügyi Hatóság által határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidom, illetve védőterület rendszer *Alacska* közigazgatási területét nem érinti.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján *Alacska* település *érzékeny* felszín alatti vízminőség védelmi terület.

A település rendezési terv módosítása során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.), valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Kormányrendelet előírásait kérjük figyelembe venni.

A Helyi Építési Szabályzat VII. fejezetének 25.§-ban rögzített „Környezetvédelmi előírások” részben szereplő 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet, a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet, a 2000. évi LXIII törvény a hulladékgazdálkodásról és a 49/2001. (III. 3.) Korm. rendelet már hatályát veszítette, helyette javasoljuk az alábbi törvények és jogszabályok szerepeltetését és betartását:

Amennyiben a jövőben olyan fejlesztést terveznek, mely víziközmű építéssel, illetve korszerűsítéssel jár, továbbá érinti a meglévő vízvezeték hálózatot és szennyvízcsatorna rendszert, közvetlen egyeztetés lefolytatását javasoljuk az ivóvízellátó hálózatot, és szennyvízcsatorna rendszert üzemeltető ÉRV Zrt.-vel.

Alacska Településrendezési Tervének a megküldött dokumentációkban foglaltak szerinti módosítása ellen - fenti véleményünkben foglaltak és az alábbi törvények és jogszabályok betartása mellett - kifogást nem emelünk:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet;
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű – szolgáltatásról;
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról;
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról;
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló módosított 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet;
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- A felszín alatti vizek védelméről szóló módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló mód. 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól;
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet;
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet;
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.

Ugyanakkor tájékoztatjuk Önöket, hogy a Településrendezési Terv módosítása során esetleg felmerülő ár- és belvízvédelmi kérdésekkel kapcsolatban a területileg illetékes Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság tud felvilágosítást adni.

A rendezési terv módosításához nem tartjuk szükségesnek környezeti értékelés munkarész készítését.

A véleményezési eljárásban Kirendeltségünk továbbra is részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük Kirendeltségünk részére megküldeni.

Miskolc, 2014. augusztus 4.

Üdvözlettel

Delia Zsuzsa
Bartókné Tassonyi Annamária
kirendeltség vezető



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

MŰSZAKI IGAZGATÓHELYETTES



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-620 📠 (46) 516-621

✉ csont.csaba@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2014-1393-005/2014.
Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Hrabóczki
Edina, Vőneky Ágnes, Kádár
Attila

Ikt. számuk: 6-33/2014.
Ügyintézőjük: Fortuna János

Tárgy: Alacska község településrendezési
tervének módosításához
szakvélemény

Mellékletek:

Ujlaki Béla Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Alacska
Dózsa u. 7.
3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata 2014. július 07-én kelt levelében a településrendezési eszközök módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Az Önkormányzat a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata mellett döntött, mely a település teljes közigazgatási területét érinti.

Szakvéleményünk, megállapításaink

A kérelem, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a településrendezési terv felülvizsgálatához a település közigazgatási területével kapcsolatban az alábbi vízgazdálkodási alapadatokat, információkat közöljük:

- A község közigazgatási területe a 2-6 azonosító számú, Sajó a Bódvával vízgyűjtő alegységen helyezkedik el.
- Alacska település nem tartozik belvíz öblözetbe.
- A település területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.
- A településen Igazgatóságunk által nyilvántartott felszíni, felszín alatti vízhasználat, vízellátási terv nincs.

- Alacska közigazgatási területén vízrajzi állomás nem található.
- Alacska bel- és külterületén önálló vízfolyás víztestként nevesített vízfolyás nincs. A település közigazgatási területén is áthaladó Alacska-patak a Sajó felső víztest vízgyűjtőjén lévő vízfolyás szegmens.
- Alacska teljes közigazgatási területét az alábbi felszín alatti víztestek érintik: sh.2.5 Bükk, Borsodi-dombság - Sajó vízgyűjtő sekély hegyvidéki, h.2.5 Bükk, Borsodi-dombság – Sajó, Hernád-vízgyűjtő hegyvidéki, valamint a pt.2.5 Északi-középhegység medencéi porózus termál víztest.

Alacska község településrendezési tervének felülvizsgálatánál a rögzített vízgazdálkodási alapadatokat, információkat, továbbá az alábbi előírásokat kérjük figyelembe venni, betartani.

Előírásaink

- A település közigazgatási területét érintő Alacska-patak vonatkozásában „A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
- Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, ahol műszakilag megvalósítható, a meglévő ivóvízközmű hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő telkek és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok és ipari létesítmények esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag megoldható, a meglévő közműhálózatra biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Az előzőekben felsoroltak mellett Alacska község a településrendezési tervének felülvizsgálatához általánosságban figyelembe veendő törvények, rendeletek figyelembevételét javasoljuk:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.

- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet.
- 2011. évi CCIX. Törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. Törvény a környezetterhelés díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

A jelenlegi információk birtokában vízügyi szempontból a tárgyi ügygel kapcsolatosan nem tartjuk szükségesnek környezeti értékelés lefolytatását.

Igazgatóságunk a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni. Kérjük a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat, illetve az elkészült és jóváhagyott tervet Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2014. augusztus 04.



Kapják:

- ① Címzett
2. ÉMVÍZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
3. ÉMVÍZIG Vízügyi és Adattári Osztály- Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízügyi és Vízügyi Igazgatósági Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Kormányzati Hivatal	
Alacskai Községi Kormányzat	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. Tel.: 46/521-165	
6-55/2014	PM
Ügyiratszám	Ügyintéző
Dátum: 2014 JÚL. 22	

Ügyiratszám: BOG/01/4154-2/2014.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi

Telefon: 46/531-020

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás település-
rendezési terv módosításához (előzetes)

Hiv. szám: 6-42/2014.

Melléklet: 2 db térkép

ALACSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Alacska

Dózsa u. 7.

3779

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Alacska Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 235,02 hektár erdővel borított és 19,26 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 12,01 hektár, Gazdasági 223,01 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 69,40 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

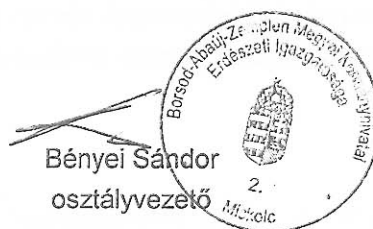
- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §-ban, illetve a 70. § -ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

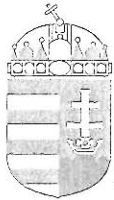
További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő módosítások tekintetében kívánok részt venni.

Miskolc, 2014. július 21.



Kapják:

1. Alacska Község Önkormányzata Alacska Dózsa u. 4. 3779
2. Irattár.



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Ujlaki Béla
polgármester

Alacska Község Önkormányzata

3779 Alacska

Dózsa u. 7.

Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	
Alacska Község Önkormányzata	
Alacska Kirendeltség	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 41-581-1111	
6-56/10/14	10/14
Ügyiratszám	Ügyintéző
Dátum: 2014. JÚL. 28.	

Tárgy: Alacska község település-
rendezési terv felülvizsgálata
előzetes tájékoztatás
Ügyiratszám: I-720/2/2014.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Hivatkozási szám: 6/31/2014.
Ügyintézőjük: Fortuna János jegyző
Melléklet: 1 db CD
átadás átvételi jegyzőkönyv (két példány)

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott.

I. A módosítás területei, témái:

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

II. A településrendezési terv készítéséhez az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Alacska község közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Alacska község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

2.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúlsások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Alacska község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.

5.) Natura 2000 területek

Alacska község közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti. Felhívjuk a figyelmet a tervezés során arra, hogy a szomszédos Kondó település külterületén a Bükk hegység és peremterületei elnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület (területkódja: HUBN10003) került kijelölésre. A csatolt mellékletben (jpg file) ábrázoljuk a Natura 2000 terület elhelyezkedését.

6.) Országos ökológiai hálózat területei

Alacska közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül **magterületek** találhatók, melyek területi elhelyezkedését a mellékelt térképen ábrázoltuk. Az OTvT 13., 17. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemére vonatkozó előírásokat. Kérjük ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTvT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban BAZ. Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

Alacska_NOH; dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, jpg kiterjesztésű adatok

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Alacska esetében területi felmérések Igazgatóságunk részéről nem készültek.

Igazgatóságunk örömmel vesz minden olyan kezdeményezést, amely települések egyedi tájértékeinek felmérésére irányul.

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet települési programokban/tervekben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a BAZ. Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Alacska közigazgatási területén az alábbi helyi jelentőségű védett természeti területekről/értékekről van tudomásunk:

- Alacsikai Miklósvári-kastély környezete
- Csomópataka-dűlő
- Gardi
- Gujutka
- Cinegés

Igazgatóságunk az említett természetvédelmi területek és értékek esetében indokoltnak látja a védelem fenntartását.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek ügyében a település jegyzője az illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére, és a tervezés során történő érvényesítésére.

Igazgatóságunk a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invazív, őshonos fajokat szabad telepíteni. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból telepítésre nem ajánlott fajok listáját.

Vonatkozó file a CD-n:

tájidegen növényfajok jegyzéke odt kiterjesztésű adatok

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a **2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosították az OTrT-t**, amelynek az egyes övezeteket ábrázoló tervlapjai is módosultak, kérjük a változtatásokat figyelembe venni a településrendezési terv készítése során.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a tervdokumentációban meghatározott teljes közigazgatási területre környezeti értékelés készítése szükséges.

Jelezzük, hogy a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papírformátumban kérjük a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldeni, melyeknek tartalmaznia kell a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét egy csatolva megküldött „Átadás átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva Igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

Eger, 2014. július 24.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Ákos
igazgató



Erről értesül:

- Címzett (ajánlott)
- Kelet-bükki Tájéegység (EzsolT@bnpi.hu)
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
(eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
- Irattár

Újlaki Béla
polgármester részére

Dátum: 2014. augusztus 6.
Ikt.szám: 100/604-2 /2014

Alacska Község
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Alacska Község
Településrendezési Terv módosítása –
véleményezés.
Ügyiratszám: 6-39/2014

3779 Alacska, Dózsa u. 7.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gődény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ köszönettel megkapta **Alacska Község Településrendezési Terv módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

~~Alacska Község nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe, ezért a fenti témájú tervezettel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ észrevételt nem tesz.~~

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 08.06.

Tisztelettel:




Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG mint I. fokú hatóság		
	3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379 Telefon: (46) 517-300 Telefax: (46) 517-399 E-mail: eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu Web: www.emiktf.hu Magyar Államkincstár: 10027006-01711868-00000000	
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12.00 óra Szerda: 8.30-12.00, 13.00-16.00 óra Péntek: 8.30-12.00 óra Válaszában szíveskedjen a KÜJ, KTJ és az iktatószámunkra hivatkozni!		
Ügyiratszám: 13131-3/2014. Ügyintéző: Madácsi Henrietta, Sikora László, Kiss Balázs, Bajzát Tamás Hivatkozási szám: 6-30/2014. Ügyintézőjük: Fortuna János jegyző		Tárgy: Alacska településrendezési tervének módosítása Melléklet:

Alacska Község Önkormányzata

Alacska

Dózsa u. 7.
3779

Alacska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott.

A módosítással érintett terület: a település teljes közigazgatási területe

A módosítás célja: a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata

Megkeresésükre az alábbi előzetes véleményt adjuk:

A településszerkezet minden nemű átalakítását, terület-felhasználását úgy kell megtervezni, és végrehajtani, hogy annak során a környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegő) elszennyezése kizárható legyen. Ennek érdekében javasoljuk a településhasználatra vonatkozó előírások megtételét az alábbi jogszabályok alapján:

Vízvédelmi szempontból

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, a településrendezéssel érintett területen, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, "a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályai"-ról szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá „a felszín alatti

vizek védelméről” szóló mód. 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben, „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, valamint „a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési engedélyezéséhez külön eljárás keretén belül meg kell kérni a Felügyelőség szakhatósági hozzájárulását.

A település vízrendezése során meg kell oldani a lehulló csapadékvizek rendezett befogadóba történő vezetését. A vízfolyások rendszeres karbantartásáról, a már meglévő vízelvezető rendszer, hidak, átereszek rendszeres felülvizsgálatáról, fenntartásáról a tulajdonos/kezelő köteles gondoskodni.

A „vizek hasznosítását, védelmét és kártételének elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) számú Korm. rendelet előírásait érvényesíteni kell.

Gondoskodni kell a szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi teljes kiépítéséről. A közcsonnával el nem látott területeken csak elválasztó rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek csak külön hálózaton vezethetők el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltág esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján, valamint „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság - ezért kérjük, az eljárás során az említett szervet is megkeresni szíveskedjenek.

Hulladékgazdálkodási szempontból

- A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságról.

- A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait.
- A településen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.
- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból

Felhívjuk a figyelmet a 25 §. 1. és 2. pontjánál található 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet a levegő védelméről, valamint a 8/2002 (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet érvényét veszítette, helyette a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendelet, valamint zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet lépett életbe, amely előírásait tartásuk be.

Természetvédelmi szempontból

Alacska község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található, a község határt a Natura 2000 hálózat sem érinti.

Az **országos ökológiai hálózat** elemei közül az **ökológiai folyosó és a puffterület** található meg a tervezési területen. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 13., 17-18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük ezeket figyelembe venni a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban BAZ Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Ezúton jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („R”) 1.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely a „R” 1. számú mellékletében szerepel.

A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) és c) pontja] szerepel a „R” 1. számú melléklet 2. pontjában, ezért ennek alapján az Alacska község teljes közigazgatási területére készülő tervhez környezeti értékelés készítése szükséges a kormányrendelet 4. sz. melléklete követelményei szerint.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II/1. a) pontja értelmében nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a Felügyelőség ugyan mindig részt vesz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatában, de csupán a környezetvédelem szakterületére kiterjedően.

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

A fentieket kérjük a településrendezési terv készítése során figyelembe venni, valamint az elkészült tervet - hivatkozva jelen levelünkre - Felügyelőségünkre véleményezésre megküldeni.

Miskolc, 2014. augusztus 11.

Bese Barnabás
mb. igazgató megbízásából:



Hudák Tibor
mb. általános igazgatóhelyettes

Kapják:

- ① Címzett **HK+ TV**
2. Iratokhoz



KAZINCBARCIKA VÁROS
POLGÁRMESTERE
✉ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
e-mail: szitka.peter@kazincbarcika.hu



Iktató szám: 29895-1/2014/IK
Ügyintéző: Lautner Emőke

Tárgy: Alacska község Településrendezési terv felülvizsgálat tájékoztatási eljárás

Alacska Község Önkormányzata

Ujlaki Béla polgármester úr részére

Alacska
Dózsa út 7

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
6-71/2014. ügyiratszám	R ügyintéző
2014 AUG. 22	
Dátum:	

Tisztelt Polgármester Úr!

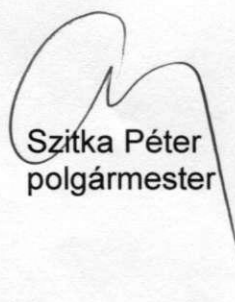
A 6-61 hivatkozási számú levelükre **nyilatkozunk**, hogy Alacska község Településrendezési tervének módosításának **egyeztetésében a továbbiakban is részt kívánunk venni**.

Jelezzük azonban, hogy a levelükben megadott tárhely nem nyitható meg, az előzetes tájékoztatási szakasz tervanyagát ezért nem tudtuk megtekinteni.

Kazincbarcika város hatályos Településrendezési terve városunk honlapján megtekinthető, kérjük, hogy a kapcsolódásokat figyelembe venni szíveskedjenek.

Kazincbarcika 2014.08.18

Üdvözlettel:


Szitka Péter
polgármester



SAJÓSZENTPÉTER

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Tel: 06/48/521-037

Fax: 06/48/521-137

email: polgarmester@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: 12295 -1 /2014

Ügyintézőnk: Ujvári A.	
Berecsei Községi Önkormányzati Hivatal	
Alacska Kirendeltség	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48 521-165	
6-68/2014.	74
Ügyiratszám	Ügyintéző
2014. AUG. 08	
Dátum:	

Tárgy: Alacska TRT felülvizsgálatához előzetes tájékoztatás

Alacska Község Önkormányzata
Ujlaki Béla polgármester úr részére

3779 Alacska
Dózsa Gy. u. 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata a Településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálatát tervezi, melyről polgármester úr a 6 – 62 /2014 sz. átiratában közölte.

Tájékoztatom, hogy Sajószentpéter város is határozott a TRT teljes körű felülvizsgálatáról. A város hatályos rendezési terve és jövőbeni fejlesztési céljai nem befolyásolják Alacska község településrendezési terveinek készítését.

Az egyeztetés további folyamatában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Sajószentpéter, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:



Dr. Faragó Péter