

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/525-2/2015

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Alacska község településrendezési
eszközeinek teljes körű.

Hivatkozási szám: 149-10/2015.

Ujlaki Béla

polgármester úr
részére

Alacska

Dózsa u. 7.
3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) felhatalmazása alapján az alábbi 30. § (5) bekezdés és 38. § (4) bekezdés szerinti **véleményt** adom:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Alacska község teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálat.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Klein György (TT 05-0070) végezte.
- b) Alacska község önkormányzatának képviselő testülete 123/2014. (V. 15.) sz. határozatában Alacska község településfejlesztési koncepciójának készítéséről, valamint a településrendezési tervének felülvizsgálatáról, a 124/2014. (V. 15.) sz. határozatában a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.

- c) A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítésznek kell előkészítenie. A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök készítésének ideje alatt a főépítési feladatokat Újvári Andor főépítész úr látja el.

Ld.: Étv. 6/A. § (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2. § (5) c)

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településfejlesztési Konceptióra vonatkozóan:

- a) Az 1. b) pontban részletezettek szerint Alacska község képviselő testülete döntött a településfejlesztési koncepció készítéséről.
- b) Alacska község polgármestere a 2014. július 7-én kelt, 6-29/2014. iktatószámú megkeresésével a R. 37. § (1) bekezdésre hivatkozással a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban kért előzetes tájékoztatás, oly módon, hogy abban nem szerepeltette a településfejlesztési koncepció készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatási igényét és nem jelölte, annak alapját képző (R. 30. § (1) bekezdés) jogszabályi helyet sem. Egyéb tájékoztatás hiányában, vélhetően a két eljáráshoz tartozó, - a R. 30. § (1) bekezdés és a 37. § (1) bekezdés szerinti - tájékoztatási szakasz összevonva került lefolytatásra.
- c) A dokumentáció tartalmazza a R. 1. sz. mellékletében meghatározott tematikát követő megalapozó vizsgálatot.
- d) Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Korm. rendelet) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.
- e) A R. 30. § (1) bekezdés c) pont alapján a polgármester adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (a továbbiakban: KSH) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.
- A dokumentációban nem lelhető fel a KSH megkeresése, illetve a szegregációs szűrésre vonatkozó adatszolgáltatás sem, ennek hiányában a helyzetelemző munkarész nem tekinthető teljes körűen kidolgozottnak.
- f) Alacska község önkormányzatának képviselő testülete a „Megalapozó vizsgálat”-ot megismerte, 70/2015. (I. 28.) sz. határozatában úgy döntött, hogy annak tartalmát – a koncepció kidolgozásához - megfelelőnek tartja és ezzel együtt elfogadta a koncepció fejlesztési irányait is.
- g) A fent részletezettek tekintetével, Alacska község önkormányzatának 70/2015. (I. 28.) sz. döntését figyelembe véve, a Régió Kft. (vezető tervező: Klein György) által készített Alacska község Településfejlesztési Konceptiójának tervezetét áttanulmányozva a koncepcióval kapcsolatban a következő véleményt adom:
- A rendelkezésre álló információim alapján – a KSH. megkeresésének elmulasztása miatt - a településfejlesztési dokumentum készítése során a R. 30. § szerinti véleményezési eljárás hiányosan lett lefolytatva.
 - A koncepcióban foglalt hosszú távú célok jól látható módon azonosíthatók a település képviselő testület által támogatott rövidtávú fejlesztési célokkal.

3. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti tervre vonatkozóan:
- a) A felülvizsgált településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatárolását.
 - b) A dokumentáció tartalmazza a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangjának igazolását bemutató munkarészt. Ennek alapján Alacska község felülvizsgált településrendezési eszközei összhangban vannak a magasabb rendű területrendezési tervekkel.
 - c) A véleményezési dokumentációhoz csatolt CD-n fellelhető „46_TSZT_leiras.pdf” file alapján:
„Alacska község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület érinti, elhelyezkedésüket a Településszerkezeti Terv ábrázolja. A védelem alatt álló terület-együttes szinte teljes mértékben fedi a külterületet”. Ennek ellentmond a TSZT-01 tervlap jelmagyarázata, melyen ökológiai folyosó lehatárolás szerepel.
 Fontos megjegyezni, hogy bár mindkét elem az országos ökológiai hálózat részletét képezi, a magterület és az ökológiai folyosó nem azonos fogalmak!
 A jelmagyarázat pontosítása szükséges.
 A jóváhagyandó településrendezési eszközökön nincs lehetőség meglévő / tervezett térségi övezetet ábrázolni. A térségi övezet lehatárolása az arra jogosult államigazgatási szerv lehatárolása alapján kell, hogy történjen. Abban az esetben, ha az adatszolgáltatáson alapuló térségi övezet határa és (az OTRT. 12/A. § (4) bekezdés alapján alkalmazott 5% eltérés szerinti) tervezői javaslatként lehatárolt térési övezetet lehatárolása eltér egymástól, úgy azt a vonatkozó alátámasztó munkarészek között kell szerepeltetni és az államigazgatási szerv feladata ennek – dokumentált - jóváhagyása.
 - d) A településszerkezeti terv és a leírás tartalma kielégíti a R. 4. mellékletében szereplő jogszabályi követelményeket.
 - e) Biológiai aktivitásérték számítását a dokumentáció tartalmazza. Ennek alapján a településrendezési eszközök módosítása során a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték nem csökken.
 - f) A dokumentáció formai feldolgozottsága megfelelő.
4. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási tervre vonatkozóan:
- a) A helyi építési szabályzat és melléklete a szabályozási terv tartalma kielégíti a R. 5. mellékletében szereplő jogszabályi követelményeket.
 - b) A településrendezési eszközöket a 6. melléklet szerinti jelmagyarázat alkalmazásával kell elkészíteni, amelynek elemei tovább bővíthetők. A szerkezeti és szabályozási tervlapokon az egyes építési övezetekhez, övezetekhez kapcsolódó szín jelöléseket összhangba kell hozni a R. 6. mellékletében meghatározottakkal.
 - c) Több ingatlan, jellemzően a vízgazdálkodási területekkel szomszédos területek esetében a vonatkozó területfelhasználások nem állapíthatók meg. Az OTÉK 7. § (1) bekezdése alapján a 6. § (3) bekezdése szerinti területfelhasználási egységek területeit közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni. A beépítésre szánt területeket építési övezetekbe, a beépítésre nem szánt területeket övezetekbe kell sorolni.
 - d) Annak ellenére, hogy a jelmagyarázatban szerepel az építési övezet, övezet elválasztását szolgáló rajzi jel, a szabályozási terv jelentős részéről – túlnyomó részt beépítésre nem szánt, de vannak beépítésre szánt területek is, ahonnan - az hiányzik. A szabályozási tervlap kidolgozása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 2. pontban meghatározott jelöléseket kell alkalmazni. Eltérti csak a rendeletben rögzített esetekben és módon szabad.

- Az építési övezet, övezet határ jelölése piros pont, melynek nincs alternatív jelölési lehetősége! Ld.: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 2. pont A.3.
- e) Tekintettel arra, hogy újonnan beépítésre kerülő gazdasági, lakó, vegyes és üdülő területeket jelölnek ki, ezért az ilyen területek esetében OTÉK 7. § (3) bekezdése alapján meg kell határozni az építési övezet használati céljával összefüggő rendeltetést, és - a 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - az ezen kívül elhelyezhető egyéb rendeltetést, valamint azt a rendeltetést, amely nem helyezhető el.
- f) A HÉSZ-ben meghatározták az egyes építési övezetekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékét. Az OTÉK 1. sz. melléklet 12a. pont alapján a beépítési magasság az épületmagasság, a homlokzatmagasság és a párkánymagasság gyűjtőfogalma. Az OTÉK 7. § (3a) pont alapján a helyi építési szabályzatban egységesen kell meghatározni a megengedett beépítési magasságot az épületmagasság, a homlokzatmagasság vagy a párkánymagasság alkalmazásával. Ennek megfelelően a HÉSZ kiegészítése szükséges.
- g) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete állapít meg az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmára vonatkozó előírásokat. A 6.1.2.2. pont alapján geotechnikai jelentés kell a jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen, építési, fennmaradási engedélyezésekor.
- A HÉSZ 31.§; 34. § (2) bekezdése olyan előírást is tartalmaz melynek javítása, törlése az országos jogszabályokkal való összhangba hozása érdekében szükséges. Ilyen talajmechanikai szakvélemény készítésére vonatkozó előírás, mivel az magasabb szintű országos rendeletekben (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben) foglaltaktól eltérő, azt kiegészítő szabályozásra, azonban ilyenre nem kaptak felhatalmazást az önkormányzatok képviselőtestületei, illetve közgyűlései.
5. Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
- a) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
- b) A korábbi BOD/01/848-2/2014. számú levelém III. 2. pontjában tájékoztatást adtam a kötelező alátámasztó munkarészek készítésével kapcsolatos jogosultsági követelményekről. A véleményezési dokumentációhoz nem csatolták aláíró lapot, melyet pótolni szükséges, valamint a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával is el kell látni.
6. A környezeti értékelésre vonatkozóan:
- Alacska község polgármestere a 2015. május 15-én kelt, 149-62/2015. iktatószámú levelében az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendeletre (továbbiakban Kvr.) hivatkozva kérte véleményemet az elkészített környezeti értékeléssel kapcsolatban. A Kvr. 8.§ (3)a) pontja szerint, a környezeti értékelés készítéséhez, véglegesítéséhez – az épített környezet védelme szempontjából -, az alábbi véleményt adom:
- A tárgyi ügyben korábban (2014. július 14-én) BOD/01/848-2/2014. számon kiadott előzetes tájékoztatásom II. 6. a) pontjában felhívtam a figyelmet a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének követelményére.
- Korábbi tájékoztatásomban foglaltakat megerősítve, azt kiegészítve a következőkre hívom fel a figyelmüket:

- A Kvr 1. § (2) bekezdése alapján: A környezeti vizsgálat lefolytatása a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén mindig kötelező!
- A környezeti vizsgálat a terv, illetve program kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A kidolgozást, egyeztetést és elfogadást a Kvr rendeletben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni. Ld.: Kvr. 6. §
- A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. Ld.: Kvr. 7. § (1)
A környezeti értékelés tematikájának meghatározására vonatkozó eljárási cselekményről nincs információ, így az vélhetően nem történt meg.
- A tárgyi leveléhez csatolt CD-mellékleten felkelhető egy 02_Kornyertek.pdf file, melynek felépítése részben azonosítható, a Kvr. 4. mellékletében meghatározott általános tartalmi követelményekkel.
- A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: Kvr. 8. § (1).
A „kidolgozott” környezeti értékelésben nem szerepeltetik a megfelelő jogosultsággal rendelkező, arra hivatott szakértő nevét és jogosultsági adatait.

III. ÖSSZEFOGLALÁS

Alacska község felülvizsgált településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és mellékletének, a szabályozási tervnek a dokumentációját – a fent részletezettek szerinti javítás és kiegészítést követően - **továbbtervezésre alkalmasnak tartom.**

IV. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus

adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak."

Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)

- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester** a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és **az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Miskolc, 2015. június 18.



Tisztelettel:

Demeter Ervin

kormány megbízott
névén és megbízásából

Kiser László
ügyintéző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/3236-1/2015

Hiv. szám: 149-252/2015.

Alacska Község Önkormányzata

Beérkezett	1. számú példány
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. Tel.: 18 521-165	
149-89/2015 ügyintézés	Példányozó
Dátum:	2015 JÚN. 16

3779 Alacska
Dózsa Gy. út 7.

Tárgy: Alacska község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

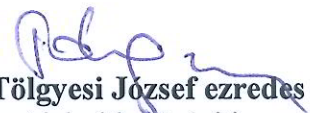
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irrattár



Ujlaki Béla
polgármester

Tárgy: Vélemény Alacska településrendezési
tervének módosításával kapcsolatban

Alacska Község Önkormányzata

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1318/1/2015

Hivatkozási szám: 149-19/2015

Alacska
Dózsa György u. 7.
3779

Ügyintéző: Tresó Gergely

Fax: 48-521-166

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. május 22. napján Kerekegyhát TRT módosítása, tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terv módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. május 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



[Handwritten signature]

Bódogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Sajókápolna Község Önkormányzata
3773 Sajókápolna, Szabadság tér 25.
Tel/ Fax: 48/345-905
e-mail: skkozoshivatal@parisat.hu



Sajókápolna Község Önkormányzata	
Alacskai Kirendeltség	
3779 Alacska, Dózsa G. ut 7. • Tel.: 48 521-165	
149-92/2015	3
ügyiratszám	ügyintéző
2015 JÚN. 18	
Dátum:	

370-1/2015.

Tárgy: Alacska TRT módosítás
Hiv.sz: 149-35/2015
149-61/2015

Községi Önkormányzat

Alacska

Tisztelt Címzett!

A fenti számra történő hivatkozással tájékoztatom, hogy Alacska TRT módosítása Sajókápolna település fejlesztési céljait nem érinti.
Sajókápolna község Önkormányzata nem tart igényt a tárgyi ügyben jóváhagyott dokumentációra.

Sajókápolna, 2015. június 16.




Faragó Ilona
Polgármester



Kondó Község Önkormányzata

3775 Kondó, Szabadság u. 81.
Tel.: 48/521-025, Fax.:48/521-026.
E-mail: polg.hiv.kondo@parisat.hu

Alacska Község Önkormányzata

*Alacska
Dózsa Gy. u. 7.*

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacscai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-104	
149-95/2015 ügyiratszám	P ₁ ügyintéző
Dátum:	2015 JÚN. 18

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a 149-58/2015. iktatószámú levelükre mellékelten megküldöm Kondó Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését Alacska község településrendezési tervének véleményezéséről.

Kondó, 2015. június 16.

Fajder Gábor
Fajder Gábor
polgármester





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-311/2015 ügyiratszám	B ügyintéző
Dátum: 2015. június 17. 2015 JUN. 17	

Ügyiratszám: BOR/015/1744-2/2015.

Tárgy: Alacska község településrendezési
eszközök felülvizsgálata a település teljes
közigazgatási területére vonatkozóan,
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 149-17/2015.
Melléklet: -

Ügyintéző: Surányi Judit
Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Ujlaki Béla, Polgármester Úr részére
Alacska Község Önkormányzati Hivatal

Alacska

Dózsa Gy. u. 7.
3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község településrendezési eszközök felülvizsgálata a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Az elkészült környezeti értékelés tartalma, részletezettsége szakterületi vonatkozásban megfelelő. A felülvizsgálati dokumentációt és a Településrendezés Terv felülvizsgálatához készült környezeti értékelést közegészségügyi szempontból elfogadom. A jóváhagyott dokumentációra nem tartok igényt.

Miskolc, 2015. június „ 16 ”.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentei Közös Önkormányzatok Hivatala	
Alacscai Kirendeltség	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 8521-1	
149-11/2015	M
Ügyiratszám	Ügyintéző
Dátum: 2015 JÚN. 8	

Ügyiratszám: 12443-2/2015.

Ügyintéző: Horváth Annamária

Tárgy: Alacska község településrendezési
terv módosításának véleményezése

Hiv. szám: 149-11/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor főépítész

Melléklet:

Alacska Község Önkormányzata

Alacska

Dózsa u.7.

3779

Alacska község Polgármestere a 2015. május 20-án érkezett, 149-11/2015. számú iratában „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § foglaltak alapján véleményezésre megküldte Főosztályunknak Alacska község teljes igazgatási területére elkészített településrendezési tervét.

A módosítás területei, témái:

1. Belterületen: új közterületek tervezése, kialakítása, fejlesztése.
2. Külterületen:
 - az Alacskát Sajószentpéterrel összekötő közút mentén (attól É-ra, 0169 hrsz.-ú terület) a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetének bővítése, valamint belterületen az Alacskát Sajószentpéterrel összekötő közút és az Alacska-patak közötti területen mezőgazdasági terület helyett új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetének kijelölése.
 - a Vörösmarty utca folytatásában a hatályos településrendezési terv szerinti falusias lakóterület és mezőgazdasági területek helyett új üdülőházas és hétvégi házas üdülőterületek és településközpont vegyes terület kijelölése, valamint közvetlen határukban rekreációs célú új vízgazdálkodási terület (tó) és védelmi célú erdőterület övezetének kijelölése az Alacska-patak mentén (tervezési terület helyrajzi számai: 0185/1, 0185/2, 0192/11 hrsz.-ú terület részterülete, 0192/4 hrsz.-ú terület részterülete, 0192/5 hrsz.-ú terület részterülete, 0184, 0191/2, 0186, 0187).

- a település zsák jellegének megszüntetése érdekében összekötő utak kijelölése a belterületi Táncsics útról kiindulva Kazincbarcika és Berente irányába, meglévő földutak igénybevételével.

A tervezett módosítással kapcsolatban Hivatalunk környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Alacska község településrendezési tervének módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és Tájvédelmi szempontból:

Alacska község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv elkészítéséhez a környezetvédelmi hatóság 13131-3/2014. számon nyújtott előzetes adatszolgáltatást a település közigazgatási területén található, természetvédelmi szempontból értékes területekről.

Előzetes adatszolgáltatásunkban jeleztük, hogy Alacska község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található, a községhatárt a Natura 2000 hálózat sem érinti, csupán az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológiai folyosó és a pufferterület található meg a tervezési területen.

Ezen tájékoztatással megegyezett a működési terület szerinti Bükki Nemzeti Park Igazgatóság I-720/2/2014. számon nyújtott tájékoztatása, amely szerint „Alacska község közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint Natura 2000-es terület nem érinti.”

A Rendelet ugyan valóban Natura 2000 területként említi az Alacska 010/2, 023 és 024 hrsz-ú ingatlanokat, azonban a hivatalos és mérvadó térképi adatbázis (fedvény) alapján Alacska község közigazgatási területét nem érinti a Natura 2000 hálózat.

A Natura 2000 területeket 2004-ben a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI) jelölte ki, 2010-es felülvizsgálatukban és újbóli lehatárolásukban szintén a BNPI szakemberei működtek közre. Javasoljuk ezen ellentmondás feloldása és megszüntetése érdekében a BNPI-vel történő egyeztetés megtartását.

Alacska község településrendezési tervének elkészült és véleményezésre benyújtott dokumentációjában foglalt fejlesztések országos jelentőségű védett természeti területet vagy Natura 2000 területet nem érintenek, a módosítással érintett területen táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezért azzal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településszerkezeti terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság-védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I.14.) VM rendelet, a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet, valamint a 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

Alacska község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a földtani közeg védelmének szempontjából az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

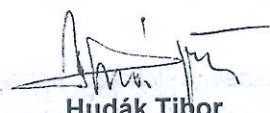
Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Főosztályunknak is megküldték!

Miskolc, 2015. június 16.

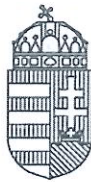
Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Hudák Tibor
főosztályvezető - helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-86/2015 ügyiratszám	Pm ügyintéző
2015 JÚN. 15	
Dátum:	

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/1529-2/2015.

Ügyintéző: Gyüker Tünde / Jenei Anita

Telefon: 06-46-508-927

E-mail: gyuker.tunde@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Alacska község településfejlesztési
konceptió és településrendezési eszközök –
véleményezés

Hivatkozási szám: 149-22/2015 és 149-48/2015.

Ujlaki Béla Polgármester Úr
részére

Alacska Község Önkormányzata

Alacska

Dózsa Gy. u. 7.

3530

Tisztelt Polgármester Úr!

149-48/2015. számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Alacska Község Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezett készítésének és az egyeztetési eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről részt kívánok venni, a jóváhagyott dokumentáció egy példányát kérem részünkre megküldeni.

Alacska község településfejlesztési konceptiója és integrált településfejlesztési stratégiájához a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30. § (5) bekezdés és 38. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési konceptiójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési konceptió készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni!

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 68.-69. §-a tartalmazza.

A lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie.

A szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) **jelölendők**. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a **jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását** a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáráiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

A hatástanulmánynak az épített örökség vonatkozásában fel kell tárnia és részletesen elemezve be kell mutatnia azokat a településen található építészeti emlékeket (épületeket, építményeket, műtárgyakat) amelyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosnak tart megőrizni. Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi- illetve az országos védelemre méltó emlékek.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési tervváltoztatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyeztetni a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védendő területekről, építményekről, régészeti lelőhelyekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás) tartalmaznia kell.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a

megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A településrendezési tervben ezért – helyrajzi számos pontossággal) fel kell sorolni a község ismert régészeti lelőhelyeit.

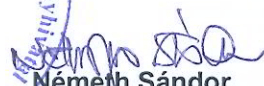
Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.7. pontja alapján a területfelhasználás, valamint az épített környezet vizsgálata során ki kell térni a **műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület** valamint a **műemléki környezet** vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket **az érintett tervlapokon ábrázolni kell.**

Kérem, hogy a koncepció tervezetének összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón Osztályom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. június 08.



Panyik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Németh Sándor
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/1529-2/2015 számú véleményről értesülnek (tértivevénnyel):

1. Alacska Község Önkormányzata
3530 Alacska, Dózsa Gy. u. 7.
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Alacskai Községi Önkormányzati Hivatal	
Alacskai Kirendeltség	
Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-85/2015	Ügyintéző
Ügyiratszám	2015. JÚN. 11.

Iktatószám: 10161/2/2015.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Alacska Településrendezési
Tervének módosítása
Hiv. sz. 149-23/2015.
149-49/2015.

Ujlaki Béla Polgármester Úr
részére

Községi Önkormányzat

Alacska

Dózsa u. 7.
3 7 7 9

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Alacska község Településrendezési Tervének módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §. (4). bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településfejlesztési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A lakóterület-fejlesztésre vonatkozó módosítás a belterület déli határán található domboldalon lakóházak építésére alkalmas területeket jelöl ki, amely ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek tekintettel arra, hogy belterületi, zártkerti valamint átlagostól gyengébb minőségű külterületi ingatlanokat érint.

A zártkerti és a külterületi ingatlanok tekintetében felhívom a figyelmét arra, hogy a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számaival és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell majd igazolnia. Az önkormányzatnak a kérelemhez mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát is, mely szerint a belterületbe vonással érintett földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Tfv. 15. § (3) bekezdése szerint belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A pincesorra és a belterületre vonatkozó módosítások ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek, tekintettel arra, hogy a Tfv. tárgyi hatálya azokra nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban hatás- és illetékességi körökre vonatkozó jogszabályi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A rekreációs célra kijelölt terület külterületi termőföld más célú hasznosítását irányozza elő, amelyet előzetesen meg kell kérni az ingatlanügyi hatóságtól.

A kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra kijelölt területek - alacsonyai 0172 és 0169 helyrajzi számú ingatlan - szintén külterületi termőföldek más célú hasznosítását irányozzák elő, amelyet földvédelmi szakmai szempontból támogatok tekintettel arra, hogy átlagostól gyengébb minőségű termőföldeket érint.

A termőföldek más célú hasznosítása, belterületbe vonása megtervezésénél kérem az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre korlátozni.

A termőföld más célú hasznosítását és a belterületbe vonást a területileg illetékes Edelényi Járási Hivatal engedélyezheti.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is rész kíván venni.

M i s k o l c, 2015. június 09.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél

főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 46/531-160	
149-70/2015 ügyiratszám	87 Ügyintéző
2015 JÚN. 01	
Dátum:	

Ügyiratszám: BOG/01/3164-2/2015.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi

Telefon: 06-46/531-020

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia
véleményezése

Hiv. szám: 149-50/2015., 149-71/2015.

Melléklet: -

ALACSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Újlaki Béla úr
polgármester

Alacska

Dózsa u. 7.

3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Alacska Község Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezése** ügyében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. § (5) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a következő véleményt adom.

A Településfejlesztési Koncepció hatáskörömet érintő célokat, terveket nem tartalmaz, így az abban foglaltakat tudomásul veszem, észrevételeket nem kívánok tenni.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott dokumentációra nem tartok igényt.

Tájékoztatom, hogy – érintettség hiányában – a környezeti értékelés véleményezésére nem rendelkezem hatáskörrel.

Miskolc, 2015. május 28.

Demeter Ervin kormány megbízott
névén és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Alacska Község Önkormányzata Alacska Dózsa u. 4. 3779
2. Irattár.



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
Eger
Sánc u. 6.
3304

Ikt. sz.: 1359-3/2015.
Ü.i.: Farkas Roland

Tárgy: ügyirat áttétel

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacska Községi Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. Tel.: 48/521-165	
159-98/2015 ügyiratszám	P ügyintéző
2015. MÁJ. 28	
Dátum:	

Tisztelt Cím!

Alacska Község Önkormányzata településrendezési terv készítéssel kapcsolatos anyagot juttatott el Igazgatóságunkra. A község közigazgatási területe a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik. A megkeresést ezért áttesszük Önökhöz, hogy a működési területükön az ügyben eljárni szíveskedjenek.

Jósvafő, 2015. május 26.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató


Kapják: Címzett

Alacska Község Önkormányzata (3779 Alacska, Dózsa u. 7.)
Irattár

Melléklet: 1 pld. eredeti ügyirat



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentel Község Önkormányzati Hivatal Alacska, Dózsa u. 7. Tel.: 46/521-10	
149-20/2015	ügyintéző
2015 JÚN. 01	

Iktatószám: BOT/02/471-1/2015.

Tárgy: Alacska Településrendezési eszközeinek
véleményezése

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Melléklet:

Alacska Község Önkormányzata

3779 Alacska, Dózsa u. 7.

Tisztelt Címzett!

A 149-20/2015. számú május 20-án érkezett megkeresésben megküldték a település településrendezési eszközeit véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedéscsoporthoz, valamint a megszüntetendő közlekedési csoporthoz hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.
- Az országos közutakhoz kapcsolódó létesítendő utak, csomópontok tervezése során, még a tervezési fázisban kérjük, egyeztessenek az országos közutak közútkezelőjével a Magyar Közút Nrt BAZ Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 173.). Az engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni a Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát az engedélyezéshez.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. május 28.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Tátrai János

osztályvezető



Üi:1490-2/2015.

Üi.: Ferkel-Kovács Klára

Tárgy: Alacska község Településrendezési tervének felülvizsgálata, módosítása

Berentei Község Önkormányzat	
Alacskai Kirendeltség	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-82/2015	B
ügyiratszám	66
2015 JUN. 02	
Dátum:	

Alacska Község Önkormányzata

3779, Alacska

Dózsa u. 7.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak Berente Község érdekeit nem érintik, a helyi építési szabályzattal, a területi és település rendezési tervével összhangban vannak.

Jelen állásfoglalást, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) pontjára tekintettel adtam ki.

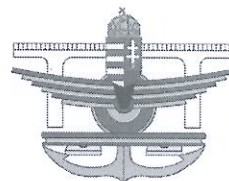
A jóváhagyott dokumentációt kérjük elektronikus adathordozón megküldeni.

Berente, 2015. június 01.

Tisztelettel:


Roza László István
polgármester





Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Alacska Község Önkormányzata

Újlaki Béla
polgármester

Alacska
Dózsa u. 7.
3779

Alacska Községi Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-83/2015 ügyiratszám	7m ügyintéző
Dátum: 2015. JÚN. 04	

Tárgy: Alacska község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/769/1/2015.

Hiv. szám: 149-18/2015.

149-44/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átljáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Alacska község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. május 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc, Városház tér 1.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-16	
149-842047 ügyiratszám	Paj ügyintéző
Dátum: 2015. JÚN. 05	

Ügyiratszám: 1152-2/2015.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: -

Hiv. szám: 149-27/2015.

149-53/2015.

149-72/2015.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Alacska Község településrendezési tervének módosítása

Alacska Község Önkormányzata

3779 ALACSKA

Dózsa u. 7.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, Alacska Község településrendezési tervének módosításához, a településfejlesztési koncepciójához és annak környezeti értékeléséhez az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy a beterjesztett dokumentáció nem felel meg az alábbi, hatályos jogszabályi előírásnak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 1. pontja és 19/B. § (1) bekezdése értelmében a bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. A Miskolci Bányakapitányság MBK/1629-2/2014. számon kiadott előzetes tájékoztatása tartalmazza a települést érintő, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag lelőhelyeket, ezek, tényleges kiterjedésüknek megfelelő lehatárolása, a fent hivatkozott jogszabályi előírásra tekintettel, nem mellőzhető. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A Kormányhivatal kéri a jóváhagyott dokumentáció megküldését. Véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2015. június 1.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:


Süttő István
főosztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Alacska Község Önkormányzata
Ujlaki Béla polgármester

Alacska
Dózsa u. 7.
3779

Tárgy: Alacska község település-rendezési
tervének felülvizsgálata -
véleményezési szakasz

Ügyiratszám: I-511/5/2015.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 149-65/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

<u>Melléklet:</u> - Berentei Község Önkormányzati Hivatal Alacskai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-871/2015	PM
ügyiratszám	ügyintéző
2015 JUN. 15	
Dátum:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a** értelmében véleményezési (eljárási) szakaszra bocsátott. A módosítási szándékokat, a tervezési területek lehatárolását, a tervezett közlekedési nyomvonalakat a 149-65/2015. hivatkozási számú megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területei, témái:

1. Belterületen új közterületek tervezése, kialakítása, fejlesztése,
2. Külterületen az Alacskát Sajószentpéterrel összekötő közút mentén (attól É-ra, 0169 hrsz.-ú terület) a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetének bővítése, valamint belterületen az Alacskát Sajószentpéterrel összekötő közút és az Alacska-patak közötti területen mezőgazdasági terület helyett új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetének kijelölése.
3. Külterületen a Vörösmarty utca folytatásában a hatályos településrendezési terv szerinti falusias lakóterület és mezőgazdasági területek helyett új üdülőházas és hétvégi házas üdülőterületek és településközpont vegyes terület kijelölése, valamint közvetlen határukban rekreációs célú új vízgazdálkodási terület (tó) és védelmi célú erdőterület övezetének kijelölése az Alacska-patak mentén (tervezési terület helyrajzi számai: 0185/1, 0185/2, 0192/11 hrsz.-ú terület részterülete, 0192/4 hrsz.-ú terület részterülete, 0192/5 hrsz.-ú terület részterülete, 0184, 0191/2, 0186, 0187).
4. Külterületen a település zsák jellegének megszüntetése érdekében összekötő utak kijelölése a belterületi Táncsics útról kiindulva Kazincbarcika és Berente irányába, meglévő földutak igénybevételeivel.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A módosításra kijelölt 1-2. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A módosításra kijelölt 3. számú tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület által nem érintett, az országos ökológiai hálózat övezetei közül magterület övezete által érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A felülvizsgálatra előkészített terv az országos ökológiai hálózat korrigálását irányozza elő, a tervezett beépítésre szánt területek (üdülőterületek, településközponti vegyes terület) kijelölése érdekében.
A 2015. 06. 03-án végzett helyszíni bejárás alkalmával a tervezési területen védett, fokozottan védett, valamint Natura 2000-es jelölő növény- és állatfajok jelenlétét nem észleltük. A település külterületét majdnem teljes egészében lefedi az országos ökológiai hálózat magterület övezete, a település további fejlesztése részben csak az ökológiai hálózat érintésével lehetséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) 12/A § (4) bekezdése alapján az országos ökológiai hálózat pontosítása ellen nem emelünk kifogást. A 0185/1, 0185/2, 0191/2, 0192/4, 0192/5, 0192/11, 0184, 0186, 0187 hrsz.-ú területek magterületből való kivételével igazgatóságunk pontosította az országos ökológiai hálózat övezetét, amely módosítást a Földművelésügyi Minisztérium felé jeleztük.
A HÉSZ-ban a tervezett rekreációs tó környezetére tervezett növényállományra vonatkozóan természet- és környezetvédelmi szempontok miatt javasoljuk rögzíteni, hogy növénytelepítés csak nem invazív, tájba illő, nem allergén, lehetőség szerint őshonos fajokkal történhet. A rekreációs tó további tervezésére vonatkozóan természetvédelmi, ökológiai szempontból javasoljuk, hogy a partvonalnak legyen beépítetlen része is.
- Az egyes tervezési területek tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével is érintettek. Az OTTrT 14/A § (4) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban látványtervek készítésének előírását javasoljuk szerepeltetni a 2-3. tervezési területekre vonatkozóan.
- A módosításra kijelölt 4. számú tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, által nem érintett, az országos ökológiai hálózat övezetei közül magterület övezete által érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az OTTrT 17. § (4) bekezdése alapján *„Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.”* Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett nyomvonal (meglévő földút) mellett 0115, 0159/2, 0118 hrsz.-ú területeken jó állapotú magassásos mocsárrét élőhely található. Az útépítés során tervezett beavatkozások (pl. földmunka során keletkező depóniák elhelyezése) alkalmával az élőhely védelmének biztosítása szükséges.
- A településszerkezeti terv leírásának 2.2 pontja (A tájrendezés és természetvédelem) nem tartalmazza azt, hogy a település közigazgatási területe a tájképvédelmi

szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével is érintett. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján a településszerkezeti terven és a szabályozási terven egyaránt ábrázolandó a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa, területe. Pótlásuk szükséges.

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 28. § (3) bekezdése értelmében javasoljuk a helyi építési szabályzatban szerepeltetni, hogy: „A védelmi erdőben – az erdei kilátó, a magaslat, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.” Az OTÉK 28. § (4) bekezdése értelmében: „az erdőterület telkén a) gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.”
- A településszerkezeti terven és a szabályozási terven nem kerültek feltüntetésre a természetközeli területek (mocsár, nádas, sziklás terület), a helyi építési szabályzat azonban tartalmaz e területekre vonatkozóan fogalommagyarázatot. Összhang kialakítása szükséges.
- A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat nem tartalmaz előírásokat, pótlásuk szükséges.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a tervezési területekre tervezett területfelhasználás változtatásokkal, szabályozási módosításokkal és a kidolgozott településfejlesztési koncepcióval szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A környezeti vizsgálat munkarészt „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontja értelmében elkészült.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitásérték számítás elkészült.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Eger, 2015. június 9.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Kelet-bükki Tájegység
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
(eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
4. Irattár

levél
e-mail
e-mail

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/13762-2/2015.
Tárgy: Alacska község TK véleményezése
Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona
Tel.: (46) 555-523
E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu
Hiv. sz.: 149-54/2015.

Alacska Község Önkormányzata

ALACSKA
Dózsa u. 7.

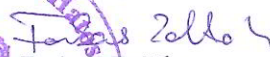
3779

Berentei Községi Önkormányzati Hivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-54/2015 Ügyiratszám	17 Ügyintéző
Dátum: 2015 MÁJ. 26	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Alacska község TK anyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az elektronikus hírközlési szakági anyag nem felel meg az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. §-ban foglaltaknak, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2015. május 22.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető





**KAZINCBARCIKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

☎ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
e-mail: szitka.peter@kazincbarcika.hu



Iktatószám: 25614-1/2015/IK
Ügyintéző: Lautner Emőke
városi főépítész

Tárgy: Alacska TRT módosítás véleményezése

Hivatkozási szám: 149-30/2015

Berentei Községi Önkormányzati Hivatal Alacsikai Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-1021/2015 ügyiratszám	R ügyintéző
Dátum: 2015. június 25.	

Alacska Község Polgármestere

**Ujlaki Béla
polgármester**

**Alacska
Dózsa u. 7. szám
3779**

Tisztelt Polgármester Úr

Kazincbarcika Város Önkormányzata képviselőjében eljárva Szitka Péter polgármester nyilatkozom, hogy Alacska teljes közigazgatási területére elkészített településrendezési tervet megvizsgáltam, az ellen semmi kifogást nem emelek, az abban foglaltakkal egyetértek és támogatom azt. A véleményezési anyagot kikötés nélkül elfogadásra javaslom.

A jóváhagyott dokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Kazincbarcika, 2015.06.18.


**Szitka Péter
polgármester**

Rautner Emőke



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Környezeti Községi Önkormányzatok Hivatala Alacsony Kirendeltség 3779 Alacsony, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/501 111	
149-103/2015 Ügyiratszám	Pz
Dátum:	2015 JÚN. 25

Ügyiratszám: 12446-3/2015.

Ügyintéző: Horváth Annamária

Tárgy: Alacsony Községi környezeti
értékelés véleményezése

Hiv. szám: 149-63/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor főépítész

Melléklet:

Alacsony Községi Önkormányzata

Alacsony

Dózsa u. 7,
3779

Alacsony Községi Polgármestere megküldte véleményezésre Alacsony községi készülő településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeihez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: „KR.”) 4. számú melléklete szerint elkészített környezeti értékelés munkarészt.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítom meg:

A településfejlesztési koncepció és egyben a környezeti értékelés munkarész elkészítéséhez Főosztályunk jogelődje, az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 13131-3/2014. számon adott előzetes adatszolgáltatást.

Hivatalunk álláspontja szerint az elkészített környezeti értékelés munkarész elfogadható, a „KR.”-ben megfogalmazott tartalmi követelményeknek megfelel.

Fent említett adatszolgáltatásunkban közölt adatok továbbra is érvényesek, kérjük a későbbi tervezés során azok felhasználását és figyelembevételét.

Miskolc, 2015. június 22.

Demeter Ervin

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉM VIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☐ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-1161-007/2015.

Egység: Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Vincze Boglárka

Ikt. számuk: 149-67/2015

Ügyintézőjük: Ujvári Andor ügyiratszám

Mellékletek:

Tárgy:

Alacska község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti vizsgálat készítéséhez szakvélemény adása

Alacska Községi Önkormányzat Hivatala	
3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48/521-165	
149-104/2015	149-104/2015
Andor ügyiratszám	ügyintéző
2015 JÚN. 25	
Dátum:	

Ujvári Béla Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Alacska

Dózsa u. 7.

3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata 2015. május 15-én kelt levelében a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához, valamint az elkészült településfejlesztési koncepció anyagához kapcsolódóan elkészített környezeti értékeléshez Igazgatóságunktól véleményt kért.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat értékelésének ügyében nincs illetékességünk véleményt adni.

Ugyanakkor Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

Alacska Község Önkormányzata 2015. május 15-én kelt, 149-41/2015. számú levelében - tárgyi megkereséssel párhuzamosan - a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához, valamint az elkészült településfejlesztési koncepció anyagához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért. Az elkészített szakvéleményt jelen levelünkkel egyidejűleg megküldjük.

Miskolc, 2015. június 22.

Tisztelettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

MŰSZAKI IGAZGATÓHELYETTES



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-620 📠 (46) 516-621

✉ csont.csaba@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2015-1161-002/2015.

Egység: Vízvédelmi és
Vízgyűjtőgazdálkodási
Osztály

Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Vőneky
Ágnes, Perge Enikő

Ikt. számuk: 149-14/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Mellékletek: -

Tárgy: Alacska község településrendezési
eszközeinek, valamint a
településfejlesztési koncepciójának
felülvizsgálatához szakvélemény

Ujlaki Béla Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Alacska

Dózsa u. 7.
3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska Község Önkormányzata 2015. május 15-én kelt levelében a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához, valamint az elkészült településfejlesztési koncepció anyagához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Alacska Község Önkormányzata 2014. július 07-én kelt a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére 2014. augusztus 04-én É2014-1393-005/2014. iktatószámon Igazgatóságunk szakvéleményt adott.

Szakvéleményünk

Alacska településrendezési eszközeinek dokumentációi, valamint az elkészült településfejlesztési koncepció anyaga tartalmazza a 2014. augusztus 04-én, É2014-1393-005/2014. iktatószámon kiadott szakvéleményünkben leírtakat.

Alacska község településrendezési eszközeinek, valamint a településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálati dokumentációinak jóváhagyását a **2014. augusztus 04-én, É2014-1393-005/2014. iktatószámú szakvéleményünkben foglaltak, valamint az alábbi követelményünk betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Követelményünk

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és csapadékvíz elvezetésének megoldását.

Kérjük, a jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. június 22.



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVÍZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
3. ÉMVÍZIG Vízrajzi és Adattári Osztály- Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Tel: 06-48/521-037

Fax: 06-48/521-137

e-mail: polgarmester@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: 12201-3 /2015.

Ügyintéző:
Kuchta Sándorné

Tárgy: Alacska TRT

Alacska Község Önkormányzata
Újlaki Béla polgármester részére

Alacska

Dózsa György út 7.
3779

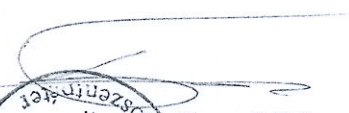
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2015. május 15-én kelt 149-31/2015. valamint a 149-57/2015. iktatószámú megkeresésükre tájékoztatom, hogy Sajószentpéter város hatályos településrendezési tervét figyelembe véve Alacska területére elkészített településfejlesztési koncepció és településrendezési terv elfogadását javasoljuk.

Tájékoztatom továbbá, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat a jóváhagyott dokumentációra nem tart igényt.

Sajószentpéter, 2015. június 15.

Tisztelettel:


 **Faragó Péter**
polgármester