

VÉLEMÉNYEZÉS

Alacska Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Alacska Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

(1) E rendelet célja Alacska Község sajátos településképe - társadalmi bevonás és konszenzus által történő - védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározásával, a településkép védelmét elősegítő szakmai konzultációval, valamint a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények és a településkép érvényesítő eszközök szabályozásával, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Alacska Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség védelme, jellegzetes karakterének megóvása a jelen és a jövő nemzedékek számára, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása, valamint a védett építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, megsemmisítésének megakadályozása.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azon terület-egységek lehatárolása, amelyek az épített környezet összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(4) A rendelet területi hatálya Alacska teljes közigazgatási területére terjed ki.

(5) E rendeletben foglaltakat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg és a lábazatmagasság legfeljebb 60 cm;
- b) *cégér*: a Kormányrendelet 1.§ 1b.pontjában meghatározott fogalom;
- c) *cégtábla, címtábla, cégfelirat*: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő az adott rendeltetési egység funkcióját, az ott folytatott tevékenység megnevezését, egyéb adatait feltüntető tábla, felirat;
- d) *építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés;
- e) *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki, természetföldrajzi, biológiai vizsgálati munkarész;
- f) *helyi védelem alatt álló egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint ipartörténeti szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás, valamint a helyi védetté nyilvánított fa, facsoport. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is;
- g) *illeszkedés elve*: a meglévő szomszédos épületek, építmények arányrendszerét, karakterét, anyaghasználatát és színezését szem előtt tartó követelmény;
- h) *látványterv*: a tervezési terület környezetének jelenlegi és a tervezett - a beillesztett építményt tartalmazó - képét több nézőpontból bemutató rajz,
- i) *manzárdtető*: egy meredekebb, s felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
- j) *önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat;
- k) *pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között nincsenek mesterséges árnyalatok, neonszínek, inkább meleg árnyalatok, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- l) *természetes színek a tetőn*: barna, vörös, antracit és árnyalatai;
- m) *településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*: a településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a város azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények városképi megjelenéséhez a községi arculat szempontjából kiemelt községi érdek fűződik;
- n) *településközpont történelmi területe*: A II. Katonai felmérésen szereplő települési terület;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3.§

(1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fenntartásának, helyreállításának, vagy visszaállításának, jó-karbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) a pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) szakmai tanácsadással.

(3) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnése

4.§

(1) A védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését írásban bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak indokolását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) a Kormányrendelet által meghatározott értékvizsgálatot,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- g) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) f) pont alatti munkarészeket, valamint részletes indokolást.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a főépítész készíti elő döntésre a Képviselő-testület számára.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,

b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5.§

(1) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő értékről készült dokumentáció (leírás, rajz, fotók) és az értékvizsgálat az előterjesztés melléklete.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a (3) bekezdésben meghatározott érdekelteket, az illetékes állami főépítészt, földhivatalt, az építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat. A döntésről Alacska Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján a döntés napjától számított 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni. Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik. Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

(3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot.

6.§

(1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melyet a település honlapján közzétesz. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése);
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
- f) a védett érték fotóját;
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
- h) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(2) Helyi védelem megszüntetésére a védett érték megsemmisülése, műszaki indokok alapján, életveszély elhárítása miatt, a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy jelentős települési érdekből kerülhet sor, ha a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, fényképes dokumentálás) megtörtént.

5. A helyi egyedi védelem meghatározása

7.§

(1) Az Önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékeket.

(2) A helyi egyedi védelem az építmény egészére, az építmény részletére, az alkalmazott anyaghasználatra, a tömegformálásra, a homlokzati kialakításra, a táj- és kertépítészeti alkotásra, az egyedi tájértékekre, a növényzetre és képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§

(1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) a védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) gondoskodni kell a védett építmény, műalkotás állapotának, építési tevékenység során karakterének megőrzéséről, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartásáról.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§

(1) Az Önkormányzat településképi szempontból meghatározó területekké a rendelet 2. mellékletében szereplő területeket nyilvánítja.

(2) Településképi szempontból meghatározó terület továbbá a településképi védelme szempontjából kiemelt terület, a történeti települési terület, valamint az áthaladás szempontjából meghatározó terület.

(3) Az Önkormányzat a településképi védelme szempontjából kiemelt területekké a rendelet 2. mellékletében szereplő területeket nyilvánítja.

(4) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe;
- b) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
- c) a helyi jelentőségű védett érték területe;
- d) a NATURA 2000 terület,
- e) az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- f) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

(5) Történeti települési területnek minősül a Második Katonai Felmérés idején már települési térségként ábrázolt terület.

(6) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó, illetve a településre érkező által látható, e rendelet 2. melléklete szerinti útvonalak menti ingatlanok.

10.§

(1) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén a homlokzatok, az épülettömegek, a kerítések, a közterületek növényzetének, utcabútorainak összhangját, a színezés egymáshoz való illeszkedését kell támogatni.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén a tájkarakter megőrzését, a kilátás védelem figyelembe vételét, az építmények környezetükkel összhangban lévő elhelyezését, anyaghasználatát, színezését kell támogatni.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§

A település teljes területére vonatkozó általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok, az ipari terület, kereskedelmi-szolgáltató terület kivételével a település történelmi anyaghasználatától idegen homlokzat elemek;
- b) a tetőszerkezet héjazatképzésénél nem alkalmazható az azbeszt-cement pala, a műanyag és a gyorsan korrodálódó fémlemez;
- c) a közterületre kihatóan nem alkalmazható a hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás, az egyenetlen, magas intenzitású világítás;
- f) rekonstrukció során a környezethez illeszkedést figyelembe nem vevő építészeti megjelenés és színhasználat nem valósítható meg.

9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§

(1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) beépítetlen telek beépítésénél, az előkert mélységét a szomszédos telkeken lévő épületek előkertjeihez illeszkedően kell meghatározni;
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épületet és garázst kell kialakítani;

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki;

- b) magastető építése esetén a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meghaladó olyan tetőfelépítmény nem létesíthető, melynek magassága meghaladhatja az emeletmagasság mértékét;
- c) a tető hajlásszöge nem haladhatja meg a 45°-ot;
- c) önálló álló tetőablak és manzárdtető nem létesíthető;
- d) zöldfelület kialakításánál a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat figyelembe nem vevő, valamint allergén és invazív növényfajta nem telepíthető.

(3) Kötelező területi építészeti követelmények a kijelölt pincés területeken:

- a) a helyi építési szabályzat szerint, a történelmileg kialakult beépítési móddal;
- b) földszintes, kialakult építménymagassággal.

10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13.§

(1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmény, hogy a beépítésnél a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület, az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak és áttört kerítés, vagy sövény létesíthető elsősorban természetes anyagokat alkalmazásával.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangban lévő tömegű, díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzatú épület alakítható ki.

(3) A zöldfelületek kialakításánál követelmény, hogy az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző, közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő, nem allergén növényzet telepíthető.

(4) A közterületi zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakításánál követelmény, hogy egységes arculatú, a táji látványt előtérbe helyező, valamint építészeti és tájépítészeti igényt kielégítő legyen.

(5) A sajátos építményfajták elhelyezésénél – a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a meglévő vonalas infrastruktúra elemek területét, szerkezeteit kell igénybe venni, az antennák és a légkondicionáló kültéri egységek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

11. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó építészeti követelmények

14.§

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél a

- a) karaktert megtartó,
 - b) arányrendszert megőrző,
 - c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
 - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - e) építészeti értéket teremtő
- követelményeknek együttesen eleget kell tenni.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál:

- a) időtálló;
 - b) minőségi;
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
 - d) élénk színeket kerülő;
 - e) a település karakterével összhangban lévő
- anyagokat lehet alkalmazni.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

15.§

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) lakó területek;
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek;
- c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek;
- d) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek;
- e) zöldterületek;
- f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek;
- g) vízgazdálkodási területek;

- h) természet-közeli területek;
- i) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

13. A reklámokra, reklámhordozókra, cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények

16.§

(1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.

(2) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:

- a) reklám a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készülhet;
- b) a reklámhordozó 15 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;
- c) a reklámhordozók létesítésénél kizárólag nem rozsdásodó, tartós, könnyen karbantartható, élénk színeket mellőző anyag használható.

(3) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárásban engedélyezhető bármely települési területen
 - aa) ha építési naplóbejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, vagy
 - ab) ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, de az érintett vállalja ennek vezetését és ezzel igazolja a felújítás megkezdését;
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen megengedett;
- c) közérdekű önkormányzati hirdetmények, tájékoztatók elhelyezésére szolgáló információs célú berendezés időkorlát nélkül, bármely települési területen elhelyezhető.

17.§

(1) A cégjelzések legyenek összhangban az épület építészeti karakterével, formáját és anyagát egységesen kell kialakítani.

(2) A cégérekre vonatkozó előírások:

- a) csak a fal síkjára merőlegesen helyezhető el;
- b) az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(3) Cégtáblára, címtáblára, cégfelíratra, vonatkozó előírások:

- a) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el;
- b) vízszintes cégtábla és reklámtábla mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 10 %-át;

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18.§

- (1) Az egyéb műszaki berendezés a szükséges legkisebb tömegű, a funkcióhoz igazodó, a településképet nem rontó módon és lehetőleg növényzettel takarva alakítható ki.
- (2) Az egyéb műszaki berendezések létesítésénél kizárólag nem rozsdásodó, minőséget képviselő, könnyen karbantartható, az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

V.FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

19.§

- (1) A tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, kérelemre szakmai konzultációt kell lefolytatni, kivéve, ha az:
- a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
 - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy
 - c) vízfelület létesítését eredményezi.
- (2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezheti a polgármesternél az alábbi tartalmi követelménnyel:
- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
 - b) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (3) A településképi védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:
- a) építési helyen belüli az építmény elhelyezése,
 - b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
 - c) az illeszkedés szabályainak megállapítása esetében,
 - d) egy építési telken több épület elhelyezése esetén,
 - e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál,
 - f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése esetén, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen.
 - g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál.
 - h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében ami közterületről látható változást eredményez

- i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése
- j) vízfelület létesítése

(4)A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- b) felvetett javaslatok

(5)A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6)A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(7) A szakmai konzultáció helyét, időpontját és módját a főépítésznek vagy a konzultáció felelősének a kezdeményezéstől számított 15 napon belül kell meghatározni, és konzultációt a kezdeményezéstől számított 30 napon belül kell lefolytatni.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

16. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

20.§

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le - a (3) és (5) bekezdésében foglalt területekre és építési munkákra vonatkozóan - új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az igazgatási területen, a belterület egészen és külterületen településszerkezeti és településképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalak és közterek mentén lévő ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építésének, fennmaradásának engedélyezése esetén.

(4) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá – az ingatlan építési övezeti besorolásától függetlenül –

- a) a 4,50 m-es építménymagasságú, illetve az F+1 szintes új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező -ráépítések, tetőtér beépítések,
- b) valamennyi 300 m² bruttó szintterületet meghaladó új építmény,
- c) a b) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt –megváltoztató,
- d) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően meghaladó méretű közterületről látszó kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;

- e) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot;
- f) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő, valamint
- g) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

17. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

21.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul.
A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítési szakmai véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.

22.§

- (1) A véleményezési eljárás során a Kormányrendeletben meghatározott szempontokon túl vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe vesz-e a beépítési előírásban szereplő további - a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó - javaslatokat, illetve hogy a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell:
 - a) a beépítés módja – a (4) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve a meglévő építmények bővítésénél
 - da) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak, illetve az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell:
 - a) a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;

c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és

d) megfelel-e a településrendezési eszközökben és jelen településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám - és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata

aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

ab) korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő-beavatkozásokra,

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

23.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető, közterületről látható építési tevékenység;

b) építmények rendeltetésének - egészben vagy részben történő - megváltoztatása,

c) reklámok és reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területein,

b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló - az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj-és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlan környezetében, vagy az ingatlanon belüli gépkocsi forgalmat, illetve,

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását, teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

(5) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint a cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések közül a következő esetekben:

a) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa) cégér, cég-és címtábla,

ab) egyedi tájékoztató tábla,

ac) kirakat kialakítása,

ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;

c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése.

19. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

24.§

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában a 23. § (1) bekezdése szerinti építési tevékenység, megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 23. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési tevékenység esetén
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
 - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - ad) alaprajzokat,
 - ae) közterületről látszó homlokzatot,
- b) a 23. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetésmódosítás esetén
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) alaprajzot, valamint
 - bd) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) az 23. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
 - cc) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(5) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

- a) illeszkedik-e a településképhez;
 - b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint
 - c) a tervezett reklámhordozó elhelyezése megfelel-e az a) és b) pontban foglaltaknak, valamint a reklám elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

20. A településképi kötelezési eljárás

25.§

(1) A polgármester a településképi védelme érdekében hivatalból, vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása;
- b) településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy végre nem hajtása;
- c) a településképi bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése ;
- d) településképi követelmények be nem tartása esetén.

21. A településképi kötelezési eljárás szabályai

26. §

(1) A településképi kötelezési eljárást a Ket.-ben meghatározottak kérhetik.

(2) A kérelemnek az ügy szempontjából minden lényeges információt tartalmaznia kell, mely alapján megismerhető és megítélhető a településképi követelmények elmulasztása vagy a hibás teljesítés mikéntje.

(3) A településképi követelmények teljesítése érdekében települési kötelezési eljárás Hivatalból is megindítható.

(4) Az érintett ingatlan tulajdonosát értesíteni kell az eljárás megindításáról, illetve fel kell hívni nyilatkozattételre, amennyiben a szabálytalanságot a tulajdonában lévő ingatlanán más követte el.

(5) A polgármester a szabálytalanság észleléstől számított 21 napon belül megindítja az eljárást. Az eljárás lefolytatására a Ket.-ben rögzített alaphatáridő vonatkozik.

(6) Az eljárás megindítása állapotfelvevési jegyzőkönyv kiállításával történik, mely az ügy szempontjából minden lényeges információt tartalmaz, és amely alapján megismerhető és megítélhető a településképi követelmények elmulasztása vagy a hibás teljesítés mikéntje.

(7) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) rendelkezései az irányadók.

(8) A kötelezett, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után önkormányzati településképi bírsággal sújtható.

21. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

26.§

(1) A polgármester a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a bejelentésben vagy döntésben meghatározottaktól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása és a településképi kötelezési eljárás során hozott döntés végre nem hajtása esetén 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírságot szabhat ki.

(2) A településképi bírság kiszabásánál a polgármesternek a jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt meghatározó területek és útvonalak menti ingatlanok esetében a magasabb díjakat kell megállapítani.

(3) A mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál magánszemélyek esetében

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképi bírság behajtása a Ket. szabályai szerint történik.

(5) A településképi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

22. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

27.§

(1) A kiszabott településképi bírságot a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlaszámára befizetni.

(2) A kiszabott és meg nem fizetett bírság a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – köztartozásnak minősül, és adók módjára behajtható.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

28.§

(1) A településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése érdekében az önkormányzat:

- a) anyagi támogatás nyújthat;
- b) arculati verseny hirdethet meg, díjat tűzhet ki,
- c) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a jó példák közé beemelheti az érintett épületet, épületrészt.

(2) Az ösztönzési rendszer feltételeiről, a támogatási keretről a Képviselő-testület – a pénzügyi lehetőségek függvényében – az éves költségvetési rendeletben dönt.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29.§

(1) A rendelet 2017.-én lép hatályba és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti:

a) Alacska Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló **12/2015.(XII. 10.)** Önkormányzati Rendelet 4.§. /2/ bekezdése, a 6.§., a 7.§., a 8.§. /3/ bekezdése, az 1. sz. függelék 1.3 Helyi védelem pontja.

b) Alacska Község Önkormányzat „A községképi és község építészeti szempontból helyi védelem alá helyezett területek és építészeti értékek védelméről” szóló **6/1999.(IV.15.)** ÖK. rendelete.

Alacska, 2017. november

jegyző

polgármester

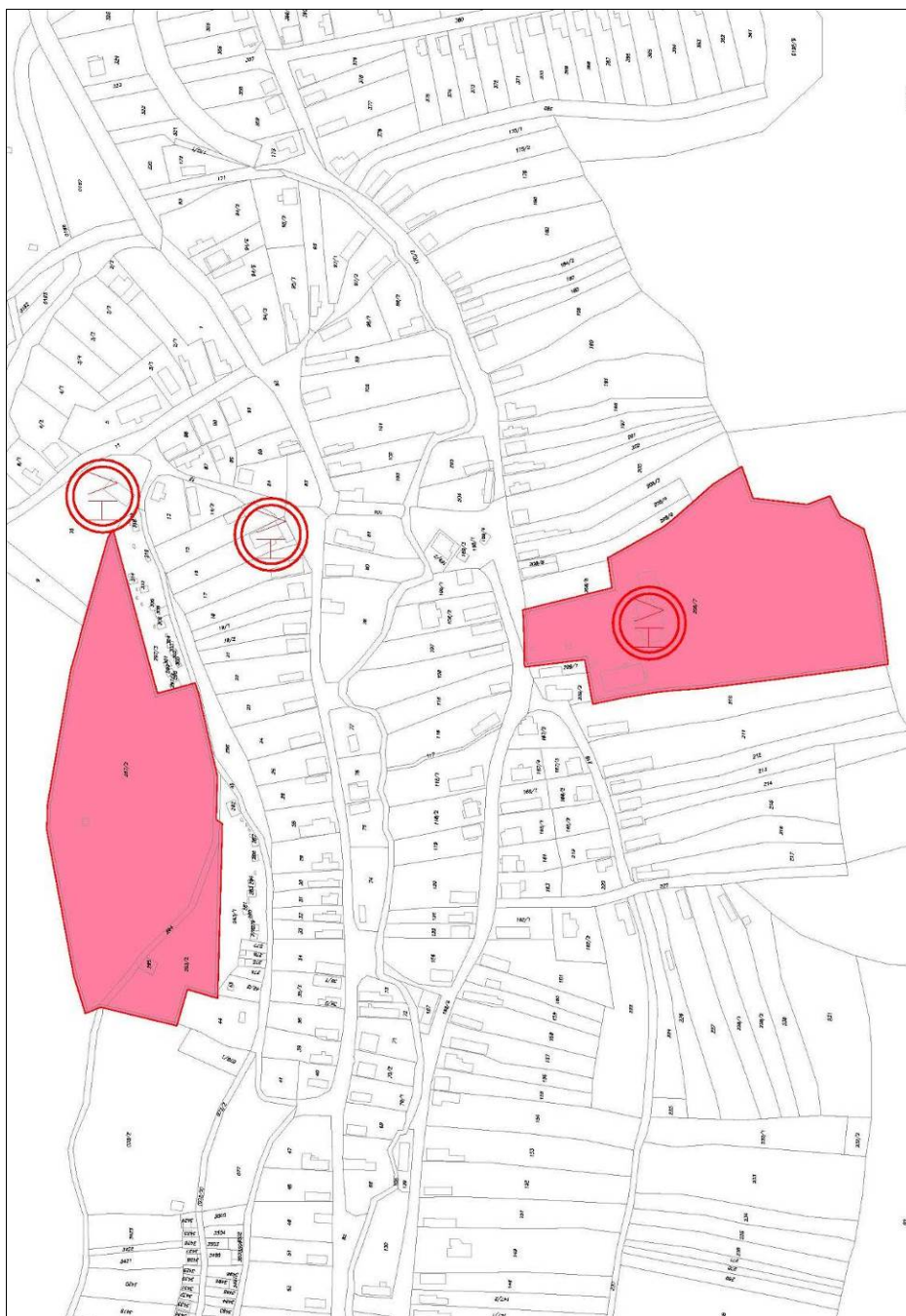
MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT ÉPÜLETEK:

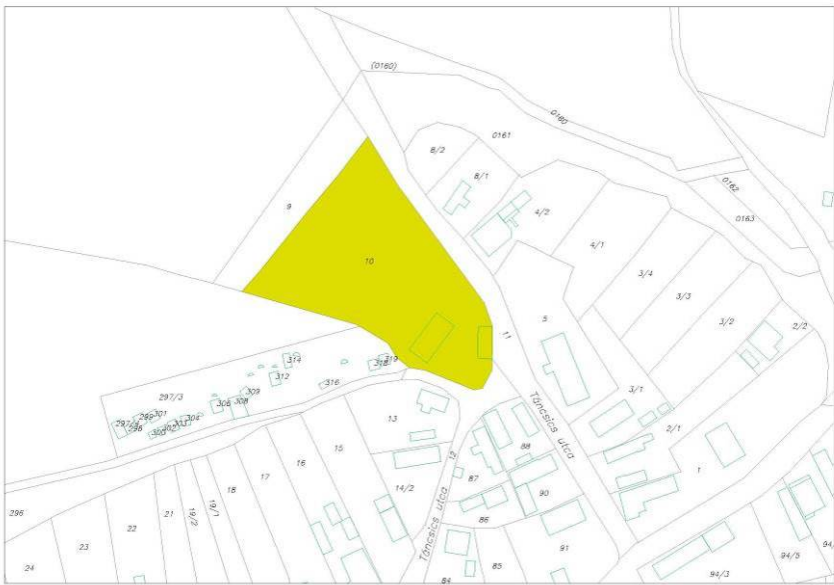
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdonos
HV.-001	208/7	Miklósvári-kastély	Önkormányzat
HV.-002	16	Polgármesteri Hivatal	Önkormányzat
HV.-003	10	Táncsics u. 13. lakóház	Önkormányzat

HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT ÉPÜLETEK HELYSZÍNEI:

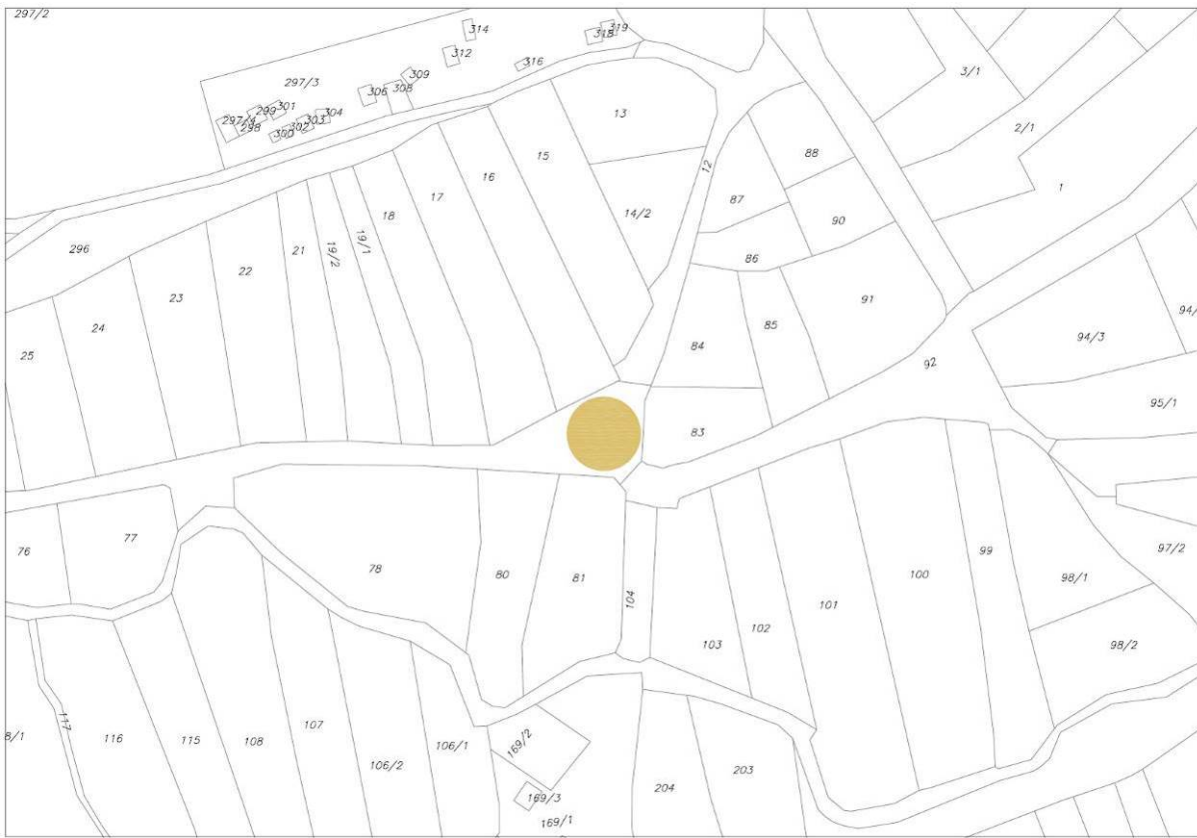


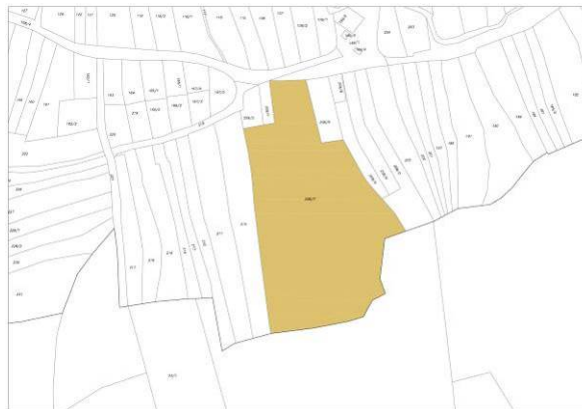
Sorszám: 001	Hrsz.: 208/7	Utca, házszám: Kossuth utca 50.
Megnevezés: Miklósváry kastély	2017. évi NKP hiteles alaptérkép kivonata 	
Tulajdonviszony: önkormányzat		
Jelenlegi funkció: iskola, könyvtár, kultúrterem, helytörténeti gyűjtemény		
Eredeti funkció: kúria		
Építész: ismeretlen Építtető: Miklósi Gyula		
Építés ideje: XIX. század II. fele		
Építéstörténet, leírás: A kastély épülettömegét, részleteit vizsgálva megállapítható, hogy három ütemben épült. Először a földszintes, majd az emeletes- tornyos rész és végül az összekötő rész. Építészeti kialakítása stílushoz nem köthető.		
Hatályos védelem: HV1		
Javasolt védelem: HV1		
Adatfelvevő: Ujvári Andor		
Adatfelvétel ideje: 2017. július		

Sorszám: 002	Hrsz.: 16	Utca, házszám: Dózsa utca 7.
Megnevezés: Községháza	NKP hiteles alaptérkép kivonata	
Tulajdonviszony: Önkormányzati		
Jelenlegi funkció: Polgármesteri hivatal		
Eredeti funkció: községháza és lakás		
Építész: ismeretlen		
Építettő: ismeretlen		
Építés éve: 1925-27		
Építéstörténet, leírás:	Az épületen elhelyezett eredeti emléktábla szerint „épült 1925 és 1927 évben Nagy László körjegyző és B. Gál János bíró idejében Alacska község közönségének áldozatkészségéből”. Az eltelt időszakban az épület több ütemben korszerűsítésre került, ezek alapvetően belső átalakítást és komfortosítást jelentettek. Mivel a falu első középülete, így az épület helytörténeti értéke jelentős.	
Hatályos védelem: Helyi védelem		
Javasolt védelem: HV1		
Adatfelvevő: Ujvári Andor		
Adatfelvétel ideje: 2017. július		

Sorszám: 003	Hrsz.: 10	Utca, házszám: Táncsics utca 13.
Megnevezés: Lakóház	2017. évi NKP hiteles alaptérkép kivonata 	
Tulajdonviszony: Önkormányzati		
Jelenlegi funkció: lakóház		
Eredeti funkció: iskola		
Építész: ismeretlen		
Építtető: helyi közösség	Az épület építési ideje 1928. Hosszú időn keresztül iskolaépületként funkcionált. Különleges értéke a tornác míves kialakítása, a faszervezetű elemek, apácarácsos díszítések, faragások. 	
Építés éve: 1928.		
Építéstörténet, leírás:		
Hatályos védelem: Helyi védelem	 	
Javasolt védelem: HV1		
Adatfelvevő: Ujvári Andor		
Adatfelvétel ideje: 2017. július		

HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT ALKOTÁSOK:

Sorszám	Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
004	helyi közösség	hősi emlékmű	Kő	1950-es évek	16 hrsz.
					
  					
Léírás	A támfallal körülölelt posztamentesen lévő zászlótartó emlékmű az elhunyt Alacscai hősöknek állít emléket. Homloklapján az 1914-18-ban elhunyt hősi halottakat sorolja fel, jobb oldalán lévő emléktábla 1848. március 15. emlékére készült. A baloldalon lévő emléktábla 1941-44 hősi halottainak lett állítva Az emlékhely támfalán került elhelyezésre az Alacscai születésű, Afganisztánban 2010.08.23-án hősi halált halt Pappné Ábrahám Judit emléktáblája.				

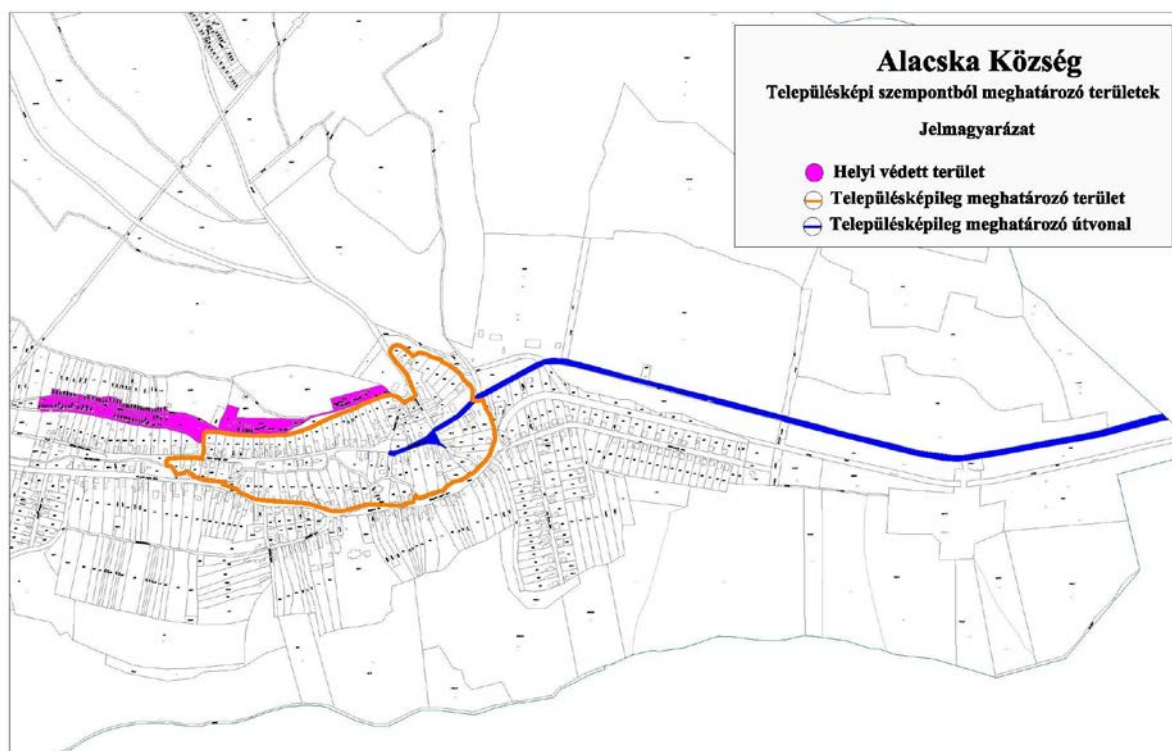
Sorszám	Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
005	Ismeretlen	Síremlék	Kő, fehér márvány	Ismeretlen	208/7 hrsz.
					
Leírás		A kastélykertben elhelyezett síremlékek egyike (balról) az idősebb Miklós Ödön († 1894), emlékét őrzi. A síremlék alkotója ismeretlen. A síremlék alkotója ismeretlen.			

Sorszám	Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
006	Molnár-C. Pál világhírű festőművészünk tervezte meg, és készítette el.	Síremlék	Fehér márvány	1925-30	208/7 hrsz.
					
Leírás		A kastélykertben elhelyezett jobboldali síremlékek ifjabb Miklós Ödön (1856-1923) emlékét őrzi.			

Településkép védelme szempontjából meghatározó területek

1. A településközpont történelmi területe
2. A pincés területen kijelölt terület

Településképi szempontból meghatározó útvonalak



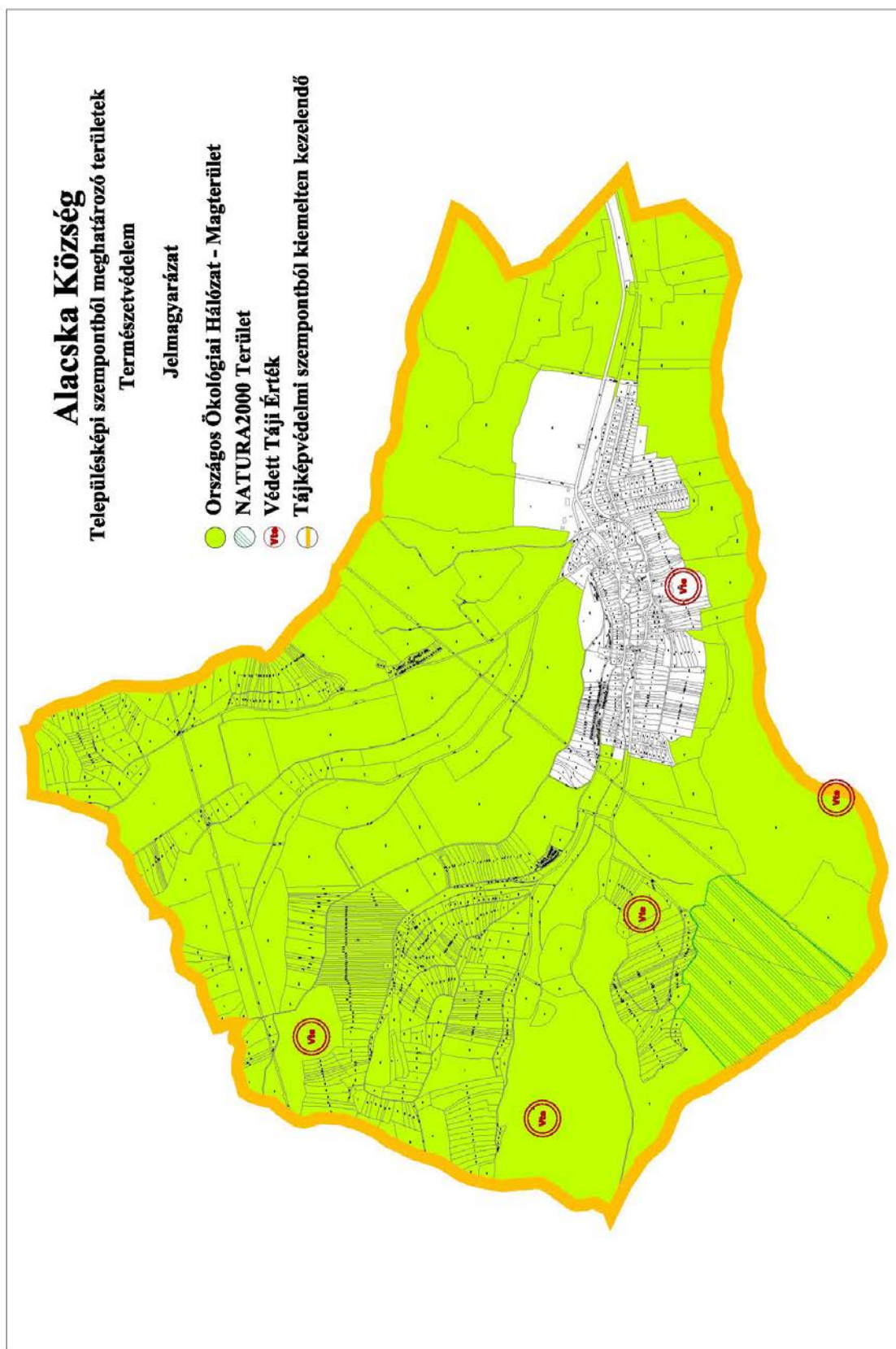
FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék: régészeti lelőhelyek területei

5, 80, 81, 104, 103, 97/2, 99, 100, 101, 102, 95/1, 45, 82, 297/3, 15, 16, 18, 17, 316, 10, 92, 83, 98/1, 96, 97/1, 12, 87, 85, 3/2, 2/1, 1, 2/2, 3/1, 3/3, 318, 319, 13, 14/2, 86, 84, 91, 88, 3/4, 11, 4/1, 94/2, 94/5, 94/3, 94/6, 90, 4/2, 8/1, 0161, 0163, 0160 hrsz.



2. sz függelék: Natura 2000 és ökológiai folyosó területei



Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.