

Társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet-tervezetek

**Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, állami főépítészti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK  
1. A rendelet célja**

**1.§**

(1) E rendelet célja Alacska község sajátos településképe - társadalmi bevonás és konszenzus által történő - védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározásával, a településkép védelmét elősegítő szakmai konzultációval, valamint a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények és a településkép érvényesítő eszközök szabályozásával, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Alacska község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség védelme, jellegzetes karakterének megóvása a jelen és a jövő nemzedékek számára, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása, valamint a védett építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, megsemmisítésének megakadályozása.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azon terület-egységek lehatárolása, amelyek az épített környezet összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(4) A rendelet területi hatálya Alacska község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(5) E rendeletben foglaltakat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaival, valamint hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg és a lábazatmagasság legfeljebb 60 cm;
- b) *cégér*: a Kormányrendelet 1.§ 1b. pontjában meghatározott fogalom;
- c) *cégjelzés*: cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla összefoglaló megnevezése;
- d) *cégtábla, címtábla, cégfelirat*: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő az adott rendeltetési egység funkcióját, az ott folytatott tevékenység megnevezését, egyéb adatait feltüntető tábla, felirat;
- e) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- f) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) *építési reklámháló*: Rr. 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
- h) *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki, természetföldrajzi, biológiai vizsgálati munkarész;
- i) *felíró tábla*: kereskedelmi, vendéglátó üzlet információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgál;
- j) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- k) *helyi védelem alatt álló egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint ipartörténeti szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás, valamint a helyi védetté nyilvánított fa, facsoport. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is;
- l) *illeszkedés elve*: a meglévő szomszédos épületek, építmények arányrendszerét, karakterét, anyaghasználatát és színezését szem előtt tartó követelmény;
- m) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdető, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- n) *látványterv*: a tervezési terület környezetének jelenlegi és a tervezett - a beillesztett építményt tartalmazó - képét több nézőpontból bemutató rajz,

- o) *manzárdtető*: egy meredekebb, s felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
- p) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- q) *pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között nincsenek mesterséges árnyalatok, neonszínek, inkább meleg árnyalatok, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- r) *településkapu*: a közúti, vasúti, vízi, kerékpáros, vagy gyalogos közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontjai;
- s) *természetes színek a tetőn*: barna, vörös, antracit és árnyalatai;
- t) *településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*: a településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a község azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények községképi megjelenéséhez a községi arculat szempontjából kiemelt községi érdek fűződik;
- u) *településközpont történelmi területe*: A II. Katonai felmérésen szereplő települési terület;
- v) *védett műtárgy*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3.§

(1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőrzötetése és a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fenntartásának, helyreállításának, vagy visszaállításának, jó-karbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) a pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) szakmai tanácsadással.

(3) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

### 4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnése

#### 4.§

(1) A védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését írásban vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) bármely

természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak indokolását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) a Kormányrendelet által meghatározott értékvizsgálatot,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- g) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) f) pont alatti munkarészeket, valamint részletes indokolást.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a főépítész készíti elő döntésre a képviselő-testület számára.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,
- b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

## 5.§

(1) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő értékről készült dokumentáció (leírás, rajz, fotók) és az értékvizsgálat az előterjesztés melléklete.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a (3) bekezdésben meghatározott érdekelteket, az illetékes állami főépítészt, földhivatalt, az építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat. A döntésről Alacska Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján a döntés napjától számított 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni. Az ingatlan használatjának értesítése a tulajdonos útján történik. Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

(3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,

d) az illetékes építésügyi hatóságot.

## **6.§**

(1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melyet a település honlapján közzétesz. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése);
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
- f) a védett érték fotóját;
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
- h) a védett érték helyreállítására vonatkozó szakmai javaslatot;
- i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(2) Helyi védelem megszüntetésére a védett érték megsemmisülése, műszaki indokok alapján, életveszély elhárítása miatt, a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelés miatt, vagy jelentős települési érdekből kerülhet sor, ha a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, fényképes dokumentálás) megtörtént.

## **5. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **7.§**

(1) A helyi egyedi védelem az építmény egészére, az építmény részletére, az alkalmazott anyaghasználatára, a tömegformálásra, a homlokzati kialakításra, a táj és kertépítészeti alkotásra, az egyedi tájértékekre, a növényzetre és képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

(2) Az Önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékeket.

## **6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **8.§**

(1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkor tulajdonosát az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) a védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) gondoskodni kell a védett építmény, műalkotás állapotának, építési tevékenység során karakterének megőrzéséről, anyag és színhasználatában a védett állapot megtartásáról.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **9.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén a homlokzatok, az épülettömegek, a kerítések, a közterületek növényzetének, utcabútorainak összhangját, a színezés egymáshoz való illeszkedését kell támogatni.
- (3) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén a tájkarakter megőrzését, a kilátás védelem figyelembe vételét, az építmények környezetükkel összhangban lévő elhelyezését, anyaghasználatát, színezését kell támogatni.

#### **IV. FEJEZET**

##### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **10.§**

A település teljes területére vonatkozó általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok, - az ipari, bánya terület kivételével - a település történelmi anyaghasználatától idegen homlokzat elemek;
- b) a tetőszerkezet héjazatképzésénél nem alkalmazható az azbeszt-cement pala, a műanyag és a gyorsan korrodálódó fémlemez, az élénk-rikító színű anyagok;
- c) a közterületre kihatóan nem alkalmazható a hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás, az egyenetlen, magas intenzitású világítás;
- d) rekonstrukció során a környezethez illeszkedést figyelembe nem vevő építészeti megjelenés és színhasználat nem valósítható meg.

#### **9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

##### **11.§**

(1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) beépítetlen telek beépítésénél, az előkert mélységét a szomszédos telkeken lévő épületek előkertjeihez illeszkedően kell meghatározni;
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épületet és garázst kell kialakítani;

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki;
- b) magastető építése esetén a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meghaladó olyan tetőfelépítmény nem létesíthető, melynek magassága meghaladhatja az emeletmagasság mértékét;
- c) a tető hajlásszöge nem lehet 25° alatti, és nem haladhatja meg a 45°-ot;

- d) önálló álló tetőablak és manzárdtető nem létesíthető;
- e) zöldfelület kialakításánál a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat figyelembe nem vevő, valamint allergén és invazív növényfajta nem telepíthető.

## **10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **12.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmény, hogy a beépítésnél a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület, az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak és áttört kerítés, vagy sövény létesíthető elsősorban természetes anyagok alkalmazásával.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangban lévő tömegű, díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzatú épület alakítható ki.
- (3) A zöldfelületek kialakításánál követelmény, hogy az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző, közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő, nem allergén növényzet telepíthető.
- (4) A közterületi zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakításánál követelmény, hogy egységes arculatú, a táji látványt előtérbe helyező, valamint építészeti és tájépítészeti igényt kielégítő legyen.
- (5) A sajátos építményfajták elhelyezésénél – a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a meglévő vonalas infrastruktúra elemek területét, szerkezeteit kell igénybe venni, az antennák és a légkondicionáló kültéri egységek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

## **11. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó építészeti követelmények**

### **13.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél a
  - a) karaktert megtartó,
  - b) arányrendszert megőrző,

- c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
  - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
  - e) építészeti értéket teremtő
- követelményeknek együttesen eleget kell tenni.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál:

- a) időtálló;
  - b) minőségi;
  - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
  - d) élénk színeket kerülő;
  - e) a település karakterével összhangban lévő
- anyagokat lehet alkalmazni.

## **12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **14.§**

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) gazdasági területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) településképi szempontból meghatározó területek;
- b) lakó területek;
- c) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek;
- d) zöldterületek;
- e) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek;
- f) vízgazdálkodási területek;
- g) az országos jelentőségű természetvédelmi terület, az ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe; a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe, a természeti terület;
- h) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték;
- i) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

## **13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **15.§**

(1) Az egyéb műszaki berendezés a szükséges legkisebb tömegű, a funkcióhoz igazodó, a településképet nem rontó módon és lehetőleg növényzettel takarva alakítható ki.



(2) Az egyéb műszaki berendezések létesítésénél kizárólag nem rozsdásodó, minőséget képviselő, könnyen karbantartható, az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

## **V. FEJEZET**

### **A REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, CÉGJELZÉSEK ELHELYEZÉSE**

#### **14. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

##### **16.§**

(1) Alacska község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Az utcabútorok közül az utasvárótól, a kioszktól, a közművelődési hirdetőoszloptól és információs célú berendezéstől számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

#### **15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

##### **17.§**

A település területén a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletében meghatározott a településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, valamint az Rr. 1. és 2. mellékletében meghatározott rendelkezések figyelembevételével reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

## **16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **18. §**

- (1) A település területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A település területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **19. §**

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
  - f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.
- (3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **20. §**

- (1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **19. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

### **21.§**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

### **22.§**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **20. A cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **23.§**

(1) A cégjelzések legyenek összhangban az épület építészeti karakterével, formáját és anyagát egységesen kell kialakítani épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak el, a faltest eredeti állapotát meg kell őrizni.

(2) A cégjelzéseken alkalmazott betűk maximális méretét a homlokzat arányai határozzák meg.

(3) A cégérekre vonatkozó előírások:

- a) csak a fal síkjára merőlegesen helyezhető el;
- b) vállalkozásonként legfeljebb 1 darab helyezhető el, kivéve a sarok helyiség esetét, amikor a két érintett utca felől egy-egy helyezhető el;
- c) felülete a 0,75 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, amely cégér esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület mérete;
- d) a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges;
- e) homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását;
- f) még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét;
- g) az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(4) Cégtáblára, címtáblára, cégfelírra, vonatkozó előírások:

- a) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, de legfeljebb 5 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően történhet;
- b) amennyiben az épület földszintjén, illetve az első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén kihelyezhetők ezen rendeltetési egységek cég- és címtáblái is;
- c) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el;
- d) vízszintes cégtábla és reklámtábla mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 10 %-át;

(5) Felíró táblára vonatkozó előírások:

- a) felíró tábla elhelyezésére a bejárat melletti faltestek vehetők figyelembe;
- b) felülete a 0,75 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, amely felíró tábla esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület méret;
- c) rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab helyezhető el.

(6) A cégjelzés csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el, illetve létesíthető. A tevékenység megszűnésével egyidejűleg a tevékenységet korábban folytató kártalanítási igény nélkül köteles azt eltávolítani.

## **VI.FEJEZET**

### **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **21. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

#### **24.§**

(1) A tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, kérelemre szakmai konzultációt kell lefolytatni, kivéve, ha az:

- a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
- b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy
- c) vízfelület létesítését eredményezi.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezheti a polgármesternél az alábbi tartalmi követelménnyel:

- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
- b) tervezett tevékenység rövid leírása;
- c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
- d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(3) A településkép védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

- a) építési helyen belüli az építmény elhelyezése,
- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
- c) az illeszkedés szabályainak megállapítása esetében,
- d) egy építési telken több épület elhelyezése esetén,
- e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál,
- f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése esetén, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen;
- g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál;
- h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ami közterületről látható változást eredményez;
- i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése;
- j) vízfelület létesítése.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- b) felvetett javaslatok

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(7) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

(8) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

(9) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül

megküld kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**  
**22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**25.§**

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető, közterületről látható építési tevékenység;
- b) építmények rendeltetésének - egészben vagy részben történő - megváltoztatása,
- c) reklámok és reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése esetén,
- d) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló - az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területein,
- b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
  - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj-és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
  - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlan környezetében, vagy az ingatlanon belüli gépkocsi forgalmat, illetve,
  - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását, teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint a cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések közül a következő esetekben:

- a) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - aa) cégér, cég-és címtábla,
  - ab) egyedi tájékoztató tábla,
  - ac) kirakat kialakítása,
  - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

- b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
- c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése.

### **23. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

#### **26.§**

(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában a 25. § (1) bekezdése szerinti építési tevékenység, megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 25. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési tevékenység esetén
  - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
  - ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
  - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
  - ad) alaprajzokat,
  - ae) közterületről látszó homlokzatot,
- b) a 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetésmódosítás esetén
  - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
  - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
  - bc) alaprajzot, valamint
  - bd) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) az 25. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén
  - ca) műszaki leírást,
  - cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
  - cc) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - cd) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
  - ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(5) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

- a) illeszkedik-e a településképhez;
- b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint
- c) a tervezett reklámhordozó elhelyezése megfelel-e az a) és b) pontban foglaltaknak, valamint a reklám elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

#### **24. Településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei, mértéke és behajtása**

#### **27.§**

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet IV. fejezetében meghatározott településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlanulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el.

(2) A polgármester a bírság összegéről a Kormányrendelet 26/F.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint dönt.

(3) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a Kormányrendelet 26/F.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell befizetni.

(4) A kiszabott és meg nem fizetett bírságot a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése alapján kell behajtani.

## **IX. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **25. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

#### **28.§**

(1) A településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése érdekében az önkormányzat:

- a) anyagi támogatás nyújthat;
- b) arculati versenyt hirdethet meg, díjat tűzhet ki,
- c) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a jó példák közé beemelheti az érintett épületet, épületrészt.

(2) Az ösztönzési rendszer feltételeiről, a támogatási keretről a Képviselő-testület – a pénzügyi lehetőségek függvényében – az éves költségvetési rendeletben dönt.



**X. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**29.§**

(1) A rendelet 2019. ....- én lép hatályba és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

Ujlaki Béla  
Polgármester

Soltész Balázs  
Jegyző

Kihirdetés napja:

Bogdáné Lengyel Marianna  
Aljegyző

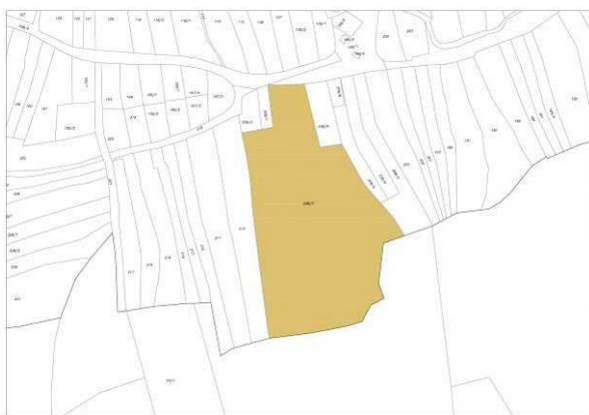
---

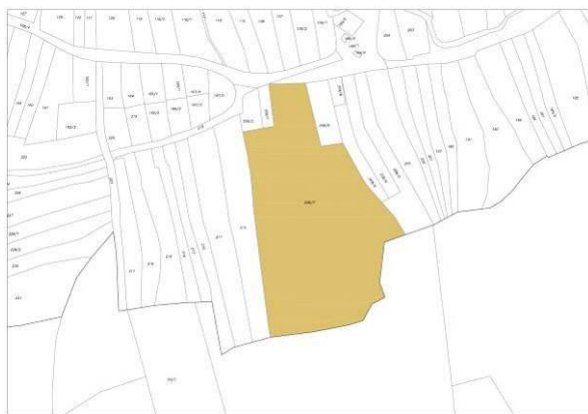
# 1. melléklet a településkép védelméről szóló .../2019(...) önkormányzati rendelethez

## HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÁLTAL ÉRINTETT INGATLANOK

| Ssz.                                                        | Hrsz. | Megnevezés                               | Tulajdonos   |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------------|
| Községépítészeti szempontból jelentősebb építészeti értékek |       |                                          |              |
| HV.-01                                                      | 208/7 | Miklósvári-kastély                       | Önkormányzat |
| HV.-02                                                      | 208/7 | idősebb Miklós Ödön († 1894) síremléke   | Önkormányzat |
| HV.-03                                                      | 208/7 | ifjabb Miklós Ödön (1856-1923) síremléke | Önkormányzat |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Sorszám: 01                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hrsz.: 208/7                                                                         | Utca, házszám: Kossuth utca 50. |
| Megnevezés:<br><b>Miklósvári kastély</b>                                                                                                                                                                                                                                        |   |                                 |
| Tulajdonviszony:<br>önkormányzat                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                 |
| Jelenlegi funkció:<br>iskola, könyvtár,<br>kulturterem, helytörténeti<br>gyűjtemény                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                 |
| Eredeti funkció: kúria                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                 |
| Építész: ismeretlen                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                 |
| Építető: Miklósi Gyula                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                 |
| Építés ideje: XIX. század<br>II. fele                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                 |
| Építéstörténet, leírás:<br>A kastély épülettömegét,<br>részleteit vizsgálva<br>megállapítható, hogy<br>három ütemben épült.<br>Először a földszintes,<br>majd az emeletes-tornyos<br>rész és legvégül az<br>összekötő rész.<br>Építészeti kialakítása<br>stílushoz nem köthető. |                                                                                      |                                 |
| Hatályos védelem: <b>HV1</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                 |
| Javasolt védelem: <b>HV1</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                 |
| Adatfelvevő: <b>Ujvári<br/>Andor</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                 |
| Adatfelvétel ideje: <b>2017.<br/>július</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                 |

| Sorszám                                                                           | Alkotó neve | Alkotás címe                                                                                                                                                           | Anyaga                                                                             | Év         | Hely        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 05                                                                                | Ismeretlen  | Síremlék                                                                                                                                                               | Kő,<br><br>fehér márvány                                                           | Ismeretlen | 208/7 hrsz. |
|  |             |                                                                                                                                                                        |  |            |             |
| Leírás                                                                            |             | A kastélykertben elhelyezett síremlékek egyike (balról) az idősebb Miklós Ödön († 1894), emléket őrzi. A síremlék alkotója ismeretlen. A síremlék alkotója ismeretlen. |                                                                                    |            |             |

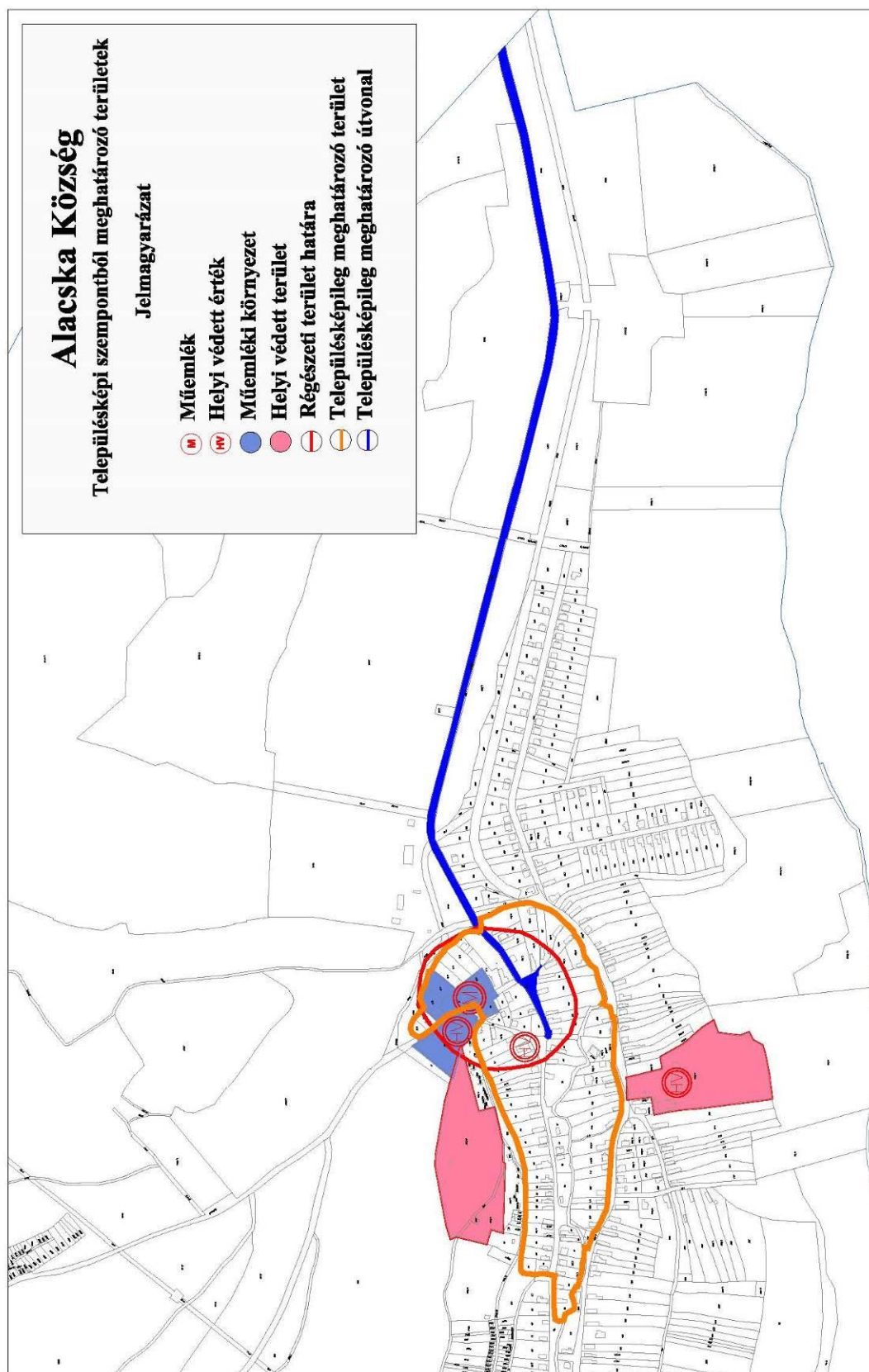
| Sorszám                                                                             | Alkotó neve                                                                        | Alkotás címe                                                                                    | Anyaga                                                                               | Év      | Hely        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 06                                                                                  | Molnár-C. Pál<br>világhírű<br>festőművészünk<br>tervezte meg, és<br>készítette el. | Síremlék                                                                                        | Fehér márvány                                                                        | 1925-30 | 208/7 hrsz. |
|  |                                                                                    |                                                                                                 |  |         |             |
| Leírás                                                                              |                                                                                    | A kastélykertben elhelyezett jobboldali síremlékek ifjabb Miklós Ödön (1856-1923) emlékét őrzi. |                                                                                      |         |             |

## **2. melléklet a településkép védelméről szóló .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**

### **2. Településkép védelme szempontjából meghatározó területek**

- 2.1. Településképi szempontból meghatározó területek
- 2.2. Településképi szempontból meghatározó terület által érintett ingatlanok
- 2.3. Településképi szempontból meghatározó útvonal által érintett ingatlanok
- 2.4. Országos védelem alatt álló elemek
  - 2.4.1. Országos védelem alatt álló műemlék és környezet
  - 2.4.2. Nyilvántartott régészeti területek
- 2.5. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek
  - 2.5.1. Natura 2000 Hálózat elemei
  - 2.5.2. Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez tartozó területek
  - 2.5.3. Természeti környezet

## 2.1. Településképi szempontból meghatározó területek





## 2.2. Településképi szempontból meghatározó terület által érintett ingatlanok

| SSZ. | HRSZ. | FUNKCIÓ                 | TULAJDON      |
|------|-------|-------------------------|---------------|
| 1.   | 1     | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 2.   | 2/1   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 3.   | 2/2   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 4.   | 3/1   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 5.   | 3/2   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 6.   | 3/3   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 7.   | 3/4   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 8.   | 4/1   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 9.   | 4/2   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 10.  | 5     | Református templom      | Egyházi       |
| 11.  | 8/1   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 12.  | 8/2   | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 13.  | 11    | Út                      | Önkormányzati |
| 14.  | 13    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 15.  | 14/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 16.  | 15    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 17.  | 16    | Polgármesteri Hivatal   | Önkormányzati |
| 18.  | 17    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 19.  | 18    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 20.  | 19/1  | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 21.  | 19/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 22.  | 21    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 23.  | 22    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 24.  | 23    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 25.  | 24    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 26.  | 25    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 27.  | 26    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 28.  | 28    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 29.  | 29    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 30.  | 30    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 31.  | 31    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 32.  | 32    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 33.  | 33    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 34.  | 24    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 35.  | 35/1  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 36.  | 35/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 37.  | 35/3  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 38.  | 38    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 39.  | 39    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 40.  | 40    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 41.  | 41    | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 42.  | 68    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 43.  | 69    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 44.  | 70/1  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 45.  | 70/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 46.  | 71    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 47.  | 72    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 48.  | 73    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 49.  | 74    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 50.  | 75    | Lakóház                 | Magántulajdon |

|      |       |                         |               |
|------|-------|-------------------------|---------------|
| 51.  | 75    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 52.  | 77    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 53.  | 78    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 54.  | 80    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 55.  | 81    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 56.  | 83    | Park                    | Önkormányzati |
| 57.  | 84    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 58.  | 85    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 59.  | 86    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 60.  | 87    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 61.  | 88    | Beépítetlen lakóterület | Magántulajdon |
| 62.  | 90    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 63.  | 91    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 64.  | 92    | Út                      | Önkormányzati |
| 65.  | 94/3  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 66.  | 94/5  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 67.  | 94/6  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 68.  | 94/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 69.  | 95/1  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 70.  | 95/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 71.  | 96    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 72.  | 97/1  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 73.  | 97/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 74.  | 98/1  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 75.  | 98/2  | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 76.  | 99    | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 77.  | 100   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 78.  | 101   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 79.  | 102   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 80.  | 103   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 81.  | 203   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 82.  | 204   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 83.  | 169/1 | Telek                   | Magántulajdon |
| 84.  | 169/2 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 85.  | 169/3 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 86.  | 169/4 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 87.  | 106/1 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 88.  | 106/2 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 89.  | 107   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 90.  | 108   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 91.  | 115   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 92.  | 116   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 93.  | 117   | Árok                    | Önkormányzati |
| 94.  | 118/1 | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 95.  | 119   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 96.  | 120   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 97.  | 121   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 98.  | 122   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 99.  | 126   | Lakóház                 | Magántulajdon |
| 100. | 127   | Lakóház                 | Magántulajdon |

### 2.3. Településképi szempontból meghatározó útvonal által érintett ingatlanok

| SSZ. | HRSZ.  | FUNKCIÓ              | TULAJDON      |
|------|--------|----------------------|---------------|
| 1.   | 0176/2 | Erdő                 | Magántulajdon |
| 2.   | 0178   | Mezőgazdasági legelő | Magántulajdon |
| 3.   | 0173   | Út                   | Önkormányzati |
| 4.   | 0171   | Udvar                | Magántulajdon |
| 5.   | 0172   | Mezőgazdasági legelő | Magántulajdon |
| 6.   | 0170   | Út                   | Önkormányzati |
| 7.   | 0169   | Major                | Magántulajdon |
| 8.   | 0168   | Csatorna             | Önkormányzati |
| 9.   | 0167   | Mezőgazdasági legelő | Magántulajdon |
| 10.  | 0155   | Csatorna             | Önkormányzati |
| 11.  | 1      | Lakóház              | Magántulajdon |
| 12.  | 11     | Út                   | Önkormányzati |
| 13.  | 91     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 14.  | 85     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 15.  | 83     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 16.  | 82     | Út                   | Önkormányzati |
| 17.  | 104    | Út                   | Önkormányzati |
| 18.  | 103    | Lakóház              | Magántulajdon |
| 19.  | 102    | Lakóház              | Magántulajdon |
| 20.  | 101    | Lakóház              | Magántulajdon |
| 21.  | 100    | Lakóház              | Magántulajdon |
| 22.  | 99     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 23.  | 98/1   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 24.  | 96     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 25.  | 95/1   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 26.  | 94/3   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 27.  | 94/5   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 28.  | 94/6   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 29.  | 94/2   | Lakóház              | Magántulajdon |
| 30.  | 93     | Lakóház              | Magántulajdon |
| 31.  | 171    | Út                   | Önkormányzati |
| 32.  | 320    | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 33.  | 321    | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 34.  | 322    | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 35.  | 323    | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 36.  | 324    | Lakóház              | Magántulajdon |
| 37.  | 325    | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 38.  | 327    | Csatorna             | Önkormányzati |
| 39.  | 429/1  | Árok                 | Önkormányzati |
| 40.  | 429/2  | Beépítetlen terület  | Magántulajdon |
| 41.  | 0183/2 | Út                   | Önkormányzati |
| 42.  | 0187   | Mezőgazdasági rét    | Magántulajdon |
| 43.  | 0191/2 | Tőzegtelep           | Magántulajdon |
| 44.  | 0191/1 | Udvar                | Magántulajdon |
| 45.  | 0189   | Mezőgazdasági szántó | Magántulajdon |



## 2.4. Országos védelem alatt álló elemek

### 2.4.1. Országos védelem alatt álló műemlék és környezete

| megye                | település neve | helyrajzi szám | védettség jogi jellege | azonosító    | védett örökségi érték neve                      |
|----------------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 10             | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 12             | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 13             | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 3/1            | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 4/1            | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 4/2            | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 5              | műemlék                | 1170 [2643]  | <u>Ref. templom</u>                             |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 88             | műemléki környezet     | 1170 [22570] | <u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u> |

### 2.4.2. Nyilvántartott régészeti területek

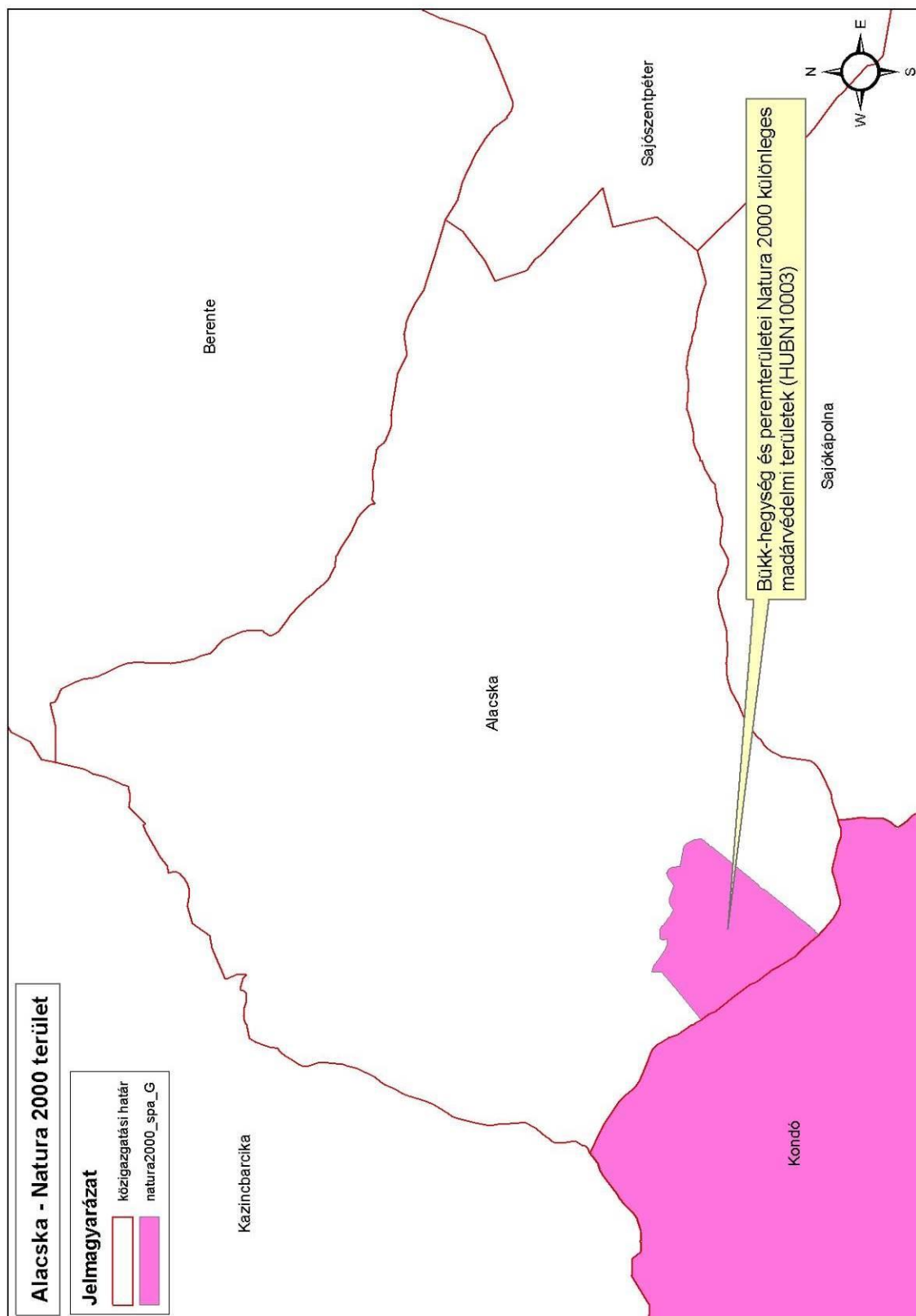
| megye                | település neve | helyrajzi szám | védettség jogi jellege | azonosító | védett örökségi érték neve |
|----------------------|----------------|----------------|------------------------|-----------|----------------------------|
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 0160           | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 0161           | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 0163           | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 1              | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 10             | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 100            | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 101            | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 102            | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 103            | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 104            | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 11             | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 12             | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska        | 13             | régészeti lelőhely     | 21175     | <u>Református templom</u>  |

|                      |         |       |                    |       |                           |
|----------------------|---------|-------|--------------------|-------|---------------------------|
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 14/2  | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 15    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 16    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 17    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 18    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 2/1   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 2/2   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 297/3 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 3/1   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 3/2   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 3/3   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 3/4   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 316   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 318   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 319   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 4/1   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 4/2   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 45    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 5     | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 8/1   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 80    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 81    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 82    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 83    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 84    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 85    | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |

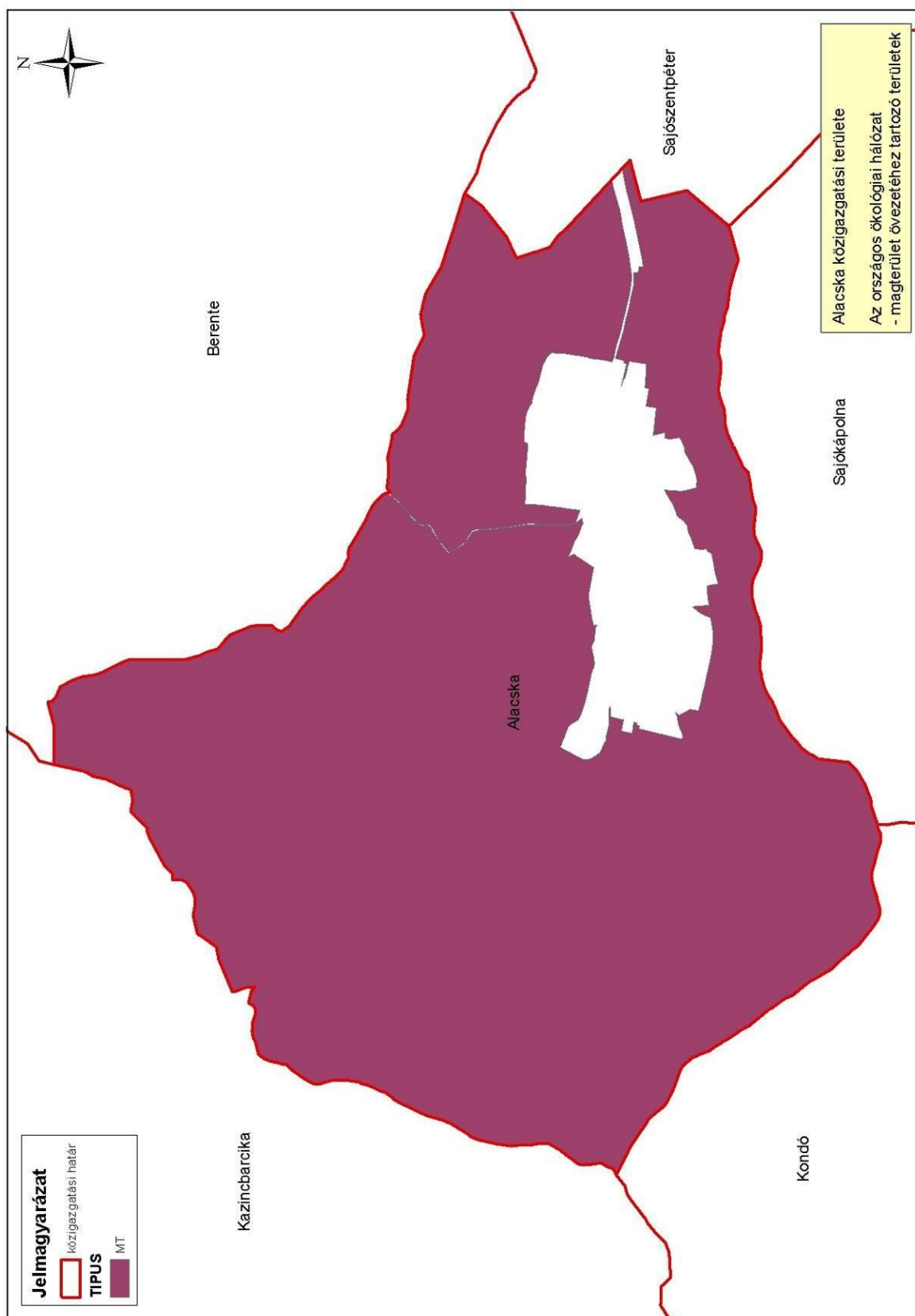
|                      |         |      |                    |       |                           |
|----------------------|---------|------|--------------------|-------|---------------------------|
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 86   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 87   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 88   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 90   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 91   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 92   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 94/2 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 94/3 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 94/5 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 94/6 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 95/1 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 96   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 97/1 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 97/2 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 98/1 | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Alacska | 99   | régészeti lelőhely | 21175 | <u>Református templom</u> |

## 2.5. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek

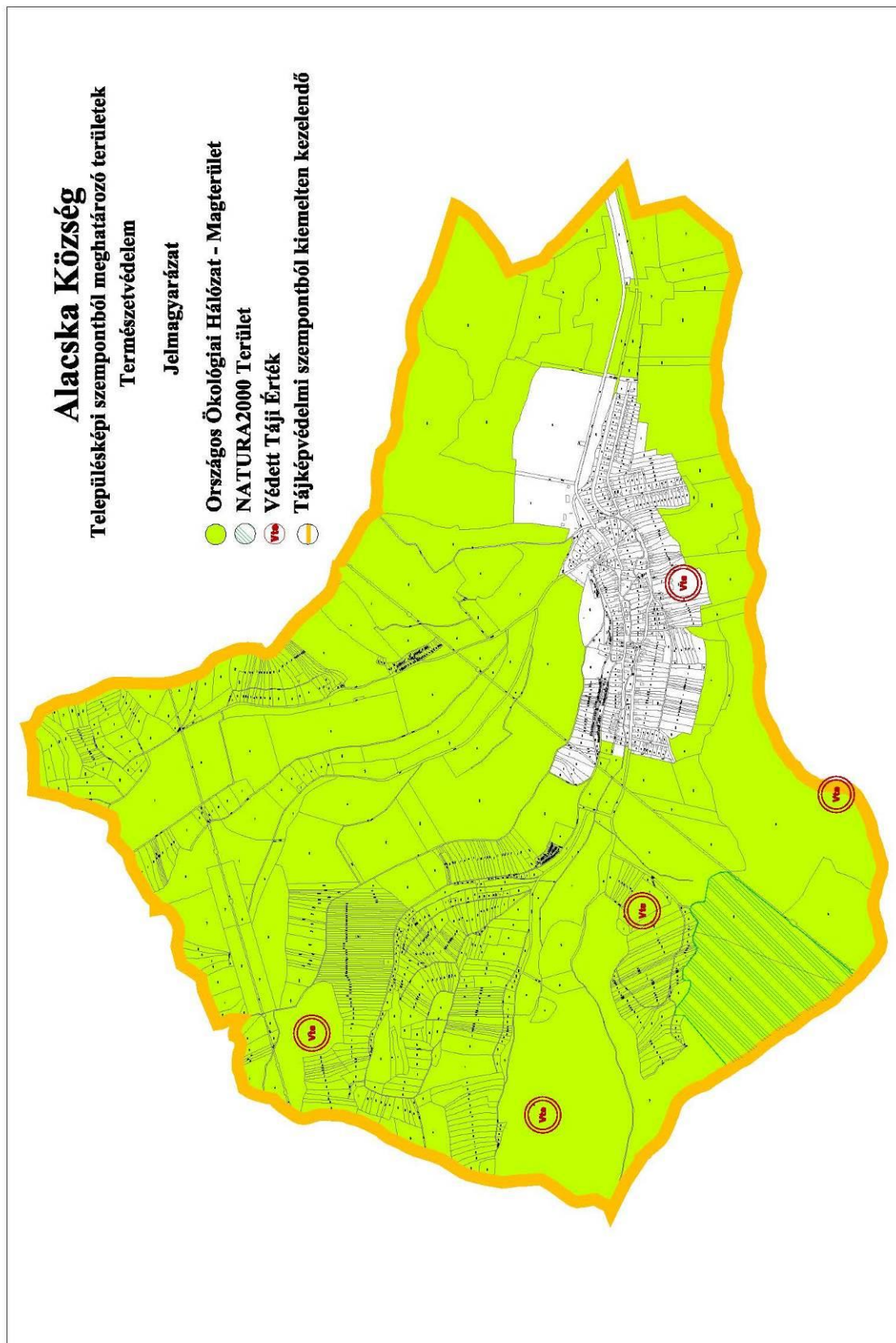
### 2.5.1. Natura 2000 Hálózat elemei



### 2.5.2. Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez tartozó területek



### 2.5.3. Természeti környezet



## 1. FÜGGELÉK – HONOS ÉS TÁJIDEGEN FAJOK JEGYZÉKE (ADATSZOLGÁLTATÓ: BNPI)

### FÜGGELÉK – TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK JEGYZÉKE

#### Lombos fafajok

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b>  | <b>magyar elnevezés</b>               |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre                       | mezei juhar                           |
| Acer platanoides                     | korai juhar                           |
| Acer pseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acer tataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnus glutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgas éger, berekfa     |
| Alnus incana                         | hamvas éger                           |
| Betula pendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betula pubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinus betulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasus avium (Prunus avium)         | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)     | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagus sylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris                          |
| Fraxinus excelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinus ornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglans regia                        | közönséges dió                        |
| Malus sylvestris                     | vadalma                               |
| Padus avium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                       | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populus canescens *                  | szürke nyár                           |
| Populus nigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyrus pyraster                       | vadkörte, vackor                      |
| Quercus cerris                       | csertölgy, cserfa                     |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercus pubescens                    | molyhos tölgy                         |
| Quercus robur (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy          |
| Salix alba (allergén)                | fehér fűz, ezüst fűz                  |
| Salix fragilis                       | törékeny fűz, csöregé fűz             |
| Sorbus aria                          | lisztes berkenye                      |
| Sorbus aucuparia                     | madárberkenye                         |
| Sorbus domestica                     | házi berkenye, fojtóska               |
| Sorbus torminalis                    | barkóca berkenye, barkócafa           |
| Tilia cordata (T. parviflora)        | kislevelű hárs                        |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia)  | nagylevelű hárs                       |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                            |
| Ulmus laevis                         | vénic szil, lobogós szil, vénicfa     |
| Ulmus minor (Ulmus campestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil     |

### Tűlevelű fajok (fenyők)

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperus communis            | közönséges boróka, gyalogfenyő |

### Lombos cserjék

| <b>tudományos (latin) név</b>       | <b>magyar elnevezés</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Colutea arborescens                 | pukkanó dudafürt        |
| Cornus mas                          | húsos som               |
| Cornus sanguinea                    | veresgyűrű som          |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya      |
| Crataegus monogyna                  | egybibés galagonya      |
| Euonymus europaeus                  | csíkos kecskerágó       |
| Euonymus verrucosus                 | bibirces kecskerágó     |
| Frangula alnus (Rhamnus frangula)   | kutyabenge              |
| Hippophae rhamnoides                | homoktövis              |
| Lonicera xylosteum                  | ükörke lonc, ükörke     |
| Prunus spinosa                      | kökény                  |
| Rhamnus catharticus                 | varjútövis (benge)      |
| Ribes uva-crispa                    | -                       |
| Rosa canina                         | gyepűrózsa              |
| Salix caprea                        | kecskefűz               |
| Salix cinerea                       | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea                      | csigolyafűz             |
| Salix viminalis                     | kosárkötő fűz           |
| Sambucus nigra                      | fekete bodza            |
| Sambucus racemosa**                 | fürtös bodza            |
| Spirea salicifolia                  | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| Staphylea pinnata                   | mogyorós hólyagfa       |
| Viburnum lantana                    | ostorménfa              |
| Viburnum opulus                     | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.



## Indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése hatalmazza fel a helyi önkormányzat képviselő-testületét a településképi rendelet megalkotására.

A kormányhivatal indítványozta a településkép védelméről szóló rendelet főépítész közreműködésével történő felülvizsgálatát és indokoltság esetén a módosítás, illetve új rendelet megalkotásának szükségességéről szóló előterjesztés megtételét és annak képviselő-testülettel történő megismertetését.

Önkormányzatunk e tárgykörben alkotott, a településkép védelméről szóló **15/2017. (XII.21)** önkormányzati rendeletét áttekintve megállapítottuk, hogy a szabályozás felülvizsgálatot, módosítást igényel.

A Képviselő-testület a felülvizsgálatról a **106/2019. (V.13.) határozatával** döntött.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt kerül sor.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítására került sor az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatályba lépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel, melynek 512. §-a illesztette be a településkép védelmi bírság intézményét. A módosítás 2018. január 1. napján léptt hatályba, így ezen időpontot megelőzően megalkotott, és felül nem vizsgált önkormányzati rendeletek nem tartalmazzák a bírságolás ezen intézményét, helyette sok esetben a településképi bírság kiszabásáról rendelkeznek.

Tartalmi változás tehát elsősorban a településkép védelmi bírság szabályozására irányul, kisebb pontosítások mellett.

A rendelet módosítása helyett, új rendelet megalkotását az teszi szükségessé, hogy a bevezető részt is szükséges változtatni, és módosítása nem lehetséges (csak a 2019. március 15. napján vagy azt követően hatályba lépett önkormányzati rendeletek esetén).

## Részletes indokolás

**1.§** A rendelet, a helyi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célját határozza meg és kijelöli a rendelet területi hatályát.

**2.§** A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzékét és magyarázatát tartalmazza.

**3.§** Szabályozza a helyi védelem feladatait, általános szabályait, önkormányzati kötelezettségeket.

**4-6.§** Meghatározza a helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezésének, szakmai előkészítésének szabályait, a helyi védelem alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel összefüggő eljárási szabályokat, a testületi döntéssel összefüggő feladatokat, az érdekelteket a nyilvántartással kapcsolatos részletes szabályokat és a helyi védelem megszüntetésének feltételeit.

**7. §** Megfogalmazza, hogy mire terjedhet ki a helyi egyedi védelem, valamint helyi egyedi védelmet állapít meg az 1. mellékletben meghatározott értékekre.

**8. §** A védelem alatt álló érték megőrzésére, gondozására, fenntartására vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

**9. §** A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét, valamint az itt elhelyezendő építményekre, táji, természeti elemeire vonatkozó általános követelményeket tartalmazza.

**10.§** A település egész területére meghatározott tiltó tartalmú anyaghasználati rendelkezéseket tartalmaz.

**11.§** A településképi szempontból meghatározó területté nyilvánított településrészre, az itt elhelyezkedő építményekre tartalmaz területi és egyedi követelményeket. Területi építészeti követelményként a beépítés telepítési módját, az épület legmagasabb pontját, a kerítéskialakítást meghatározó kötelező tartalmú rendelkezések kerültek meghatározásra. Egyedi építészeti követelményként pedig a tömegformálásra, a homlokzatkialakításra, a tetőfelépítmények kialakítására és a zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó megengedő, illetve tiltó rendelkezések kerültek megfogalmazásra.

**12.§** A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket tartalmazza.

**13.§** A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi, a homlokzat kialakítására, a védett épületek átépítésére, valamint a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára vonatkozó kötelező tartalmú építészeti követelményeket tartalmaz.

**14. §** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területeket határozza meg.

**15.§** Az egyéb műszaki berendezések kialakítására és anyaghasználatára vonatkozó településképi követelményeket tartalmaz.

**16.§** Reklámok közterületen és a közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének általános szabályait tartalmazza.

**17.§** A reklámok településszerkezeti terv alapján meghatározott területen való közzétételének szabályait rögzíti.

**18.§** A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**19.§** Az egyes utcabútorok (közművelődési hirdetőoszlop, információs célú berendezés) elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat tartalmazza.

**20.§** Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezések anyaghasználatára, technológiájára, vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

**21-22.§** A reklámok elhelyezésére vonatkozó országos szabályoktól való eltérés két lehetőségét határozza meg. A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra eltérést engedélyezhet, illetve építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

**23.§.** A cégérekre, cégtáblára, címtáblára, cégfeliratra és a kereskedelmi, vendéglátó üzletek által használt, a napi kínálatot bemutató felíró táblákra vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

**24.§** A szakmai konzultáció szabályait határozza meg.

**25.§** Meghatározásra kerül, hogy melyek azok az építési tevékenységek, ahol élve a településkép védelmi törvény 10.§-ával, a bejelentési eljárás kötelező.

**26.§** A településképi bejelentési eljárás szabályainak részletes ismertetése.

**27.§** A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetköveit, mértékét és behajtását szabályozza.

**28.§** A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése érdekében nyújtható támogatási formákat tartalmazza és az erről szóló döntés formáját határozza meg.

**29.§** Hatályba lépést kimondó rendelkezést tartalmaz, valamint hatályon kívül helyezendő önkormányzati rendeletről rendelkezik.

## **1. melléklet**

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

## **2. melléklet**

Településkép szempontjából meghatározó területek

A rendelet-tervezetekkel kapcsolatos véleményüket az [alacska@alacska.hu](mailto:alacska@alacska.hu) e-mail címre küldhetik meg, 2019. augusztus 21-től 2019. augusztus 30-ig.

Bogdánné Lengyel Marianna  
Aljegyző