

Társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet-tervezet

**Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alacska Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) Házszám: a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§ 7. pontjában meghatározott házszám.
- d) Ingatlan: a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésben meghatározott ingatlan.”

2. § A 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) Alacska községben a Mötv. 14/A.§ (1) bekezdésben foglaltak mellett a külterületi egyéb közterületeket is elnevezéssel lehet ellátni, közterületi elnevezés hiányában helyrajzi számmal kell jelölni.”

3. § A 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként jellegére utaló meghatározásból áll.”

4.§ A 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (4) A házszám megállapítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ujlaki Béla
Polgármester

Dr. Szabó Zoltán
Jegyző

Kihirdetés napja:

Bogdáné Lengyel Marianna
Aljegyző

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1-től hatályos 143.§ (3) bekezdése értelmében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Alacska Község Önkormányzata a fenti felhatalmazás alapján megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014.(IX.16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az Möt. 2015. január 1-jétől hatályos 14/A. §-a - a korábbi rendeletalkotási felhatalmazás fenntartása mellett - a közterület elnevezés fő szabályait is meghatározza, így kiköti, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Törvényi szinten szabályozza továbbá a házszámozás, valamint a közterület elnevezés megjelölési kötelezettségét is.

A Möt. 42. § 8. pontja szerint a közterület elnevezése továbbra is a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A rendeletalkotás szabályozási mélységét és volumenét nagyban meghatározza a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: KCR) foglalt szabályozás.

A KCR szerint minden olyan ingatlanak címmel kell rendelkeznie, amely beépítésre szánt területen fekvő telek, beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület, épületen belül található lakás, önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince, illetve beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon épületet létesítettek, önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince, valamint bizonyos feltételekkel olyan önálló rendeltetési egység, amelynek a címképzését a jegyző szükségesnek tartja. Természetesen a címnek a közterület neve és jellege is eleme a jogszabály szerint.

A KCR rendelet szerint tehát nem a megközelítést szolgáló út belterületi vagy külterületi "minősítése", hanem a beépítésre vonatkozó szabályozás és a beépítettség határozza meg, hogy kell-e címmel rendelkeznie egy ingatlannak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott, közhasználatra szolgáló állami és 2 önkormányzati tulajdonú földterületet tekinti közterületnek, azonban a KCR címképzési elvárása megkívánja, hogy nem állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak is elnevezést adjunk, ha az ott meghatározott egyéb feltételek teljesülnek.

A KCR a települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki címképzésért felelős szervnek, aki megkeresi a képviselő-testületet, ha észleli, hogy a címkezeléshez - és ezen belül a címképzéshez - olyan címadat beszerzése szükséges (pl. közterület elnevezésének hiánya), amelynek megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Tekintettel a KCR szabályozására a jegyző a házszám-megállapítási hatáskör gyakorlója is.

A 2018. január 1. napján hatályba lépett, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, amely hatályon kívül helyezte a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt, így a Rendeleti hivatkozást is módosítani szükséges.

A Rendelet még nem a hatályos szabályozásra épült, annak felülvizsgálata megtörtént.

Részletes indokolás

1.§ A rendeletben használt fogalmakat pontosítja.

2.§ A külterületi egyéb közterületekre tartalmaz szabályozást, a Mötv. 14/A. §-ba foglaltak mellett.

3.§ A közterület elnevezés elő és utótagját határozza meg, kihagyva a szabályozásból az utótag (jelleg) példázódó felsorolását mivel azt a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklete pontosan meghatározza.

4.§ Előírja, hogy a házszám megállapítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény eljárási szabályait kell alkalmazni.

5.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet-tervezetekkel kapcsolatos véleményüket az alacska@alacska.hu e-mail címre küldhetik meg, 2020. október 20-tól 2020. október 27-ig.

Bogdáné Lengyel Marianna
Aljegyző