



Dr. Kiss Imre Ádám Végrehajtói Irodája

Dr. Kiss Imre Ádám önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 10.

Letéti számlaszám: 11734152-24017952

Hivatali kapu: KOVISVHIR ; KRID: 341681737

Adószám: 32691223-1-05

Cégjegyzékszám: 05-18-000035

Ügyfélfogadás: Kedd, Szerda 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknek

Csütörtök 08.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás:

Hétfő - Péntek 08.00- 12.00

Telefon: +36/52-612-161

Kin. okmány: SZTFH/7042-70/2024.

Végrehajtói ügyszám(ok): 240.V.0823/2022/207

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Közvetítés: 2026.05.20. Jve

Dr. Kiss Imre Ádám Végrehajtói Irodája
3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 10.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 10318 VH),

Erneszt Gergely Béla adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bodzási Balázs közjegyző 11012/Ú/30219/2022/4 számú határozata alapján dr. Bodzási Balázs közjegyző a(z) 11012/Ú/70394/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNÖSSZEG címen fennálló 117 600 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8391500070890_VH)	Erneszt Gergely Béla	240.V.1023/2021	díjtartozás+költség	185 884 Ft
INTRUM Zrt. (8391500070830_VH)	Erneszt Gergely Béla	240.V.0957/2021	díjtartozás+költség	186 893 Ft
INTRUM Zrt. (8388100009000_VH)	Erneszt Gergely Béla	240.V.1100/2021	díjtartozás+költség	111 199 Ft
INTRUM Zrt. (8392700008520_VH)	Erneszt Gergely Béla	240.V.1207/2021	díjtartozás+költség	39 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11547214)	Erneszt Gergely Béla	240.V.1395/2021	DÍJTARTOZÁS	185 040 Ft
Legal Rest Zrt. (LTK-2021/04597)	Erneszt Gergely Béla	240.V.0341/2023	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	116 787 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11649196)	Erneszt Gergely Béla	240.V.0338/2024	TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLT. SZERZŐDÉS	58 346 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Erneszt Gergely Béla	244.V.913/2008	n.a.	158 459 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Erneszt Gergely Béla	244.V.912/2008	n.a.	138 089 Ft
Groszós Anikó	Erneszt Gergely Béla	244.V.2194/2012	Gyermektartás	150 000 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	Erneszt Gergely Béla	244.V.2056/2010	n.a.	213 977 Ft
Karhut Zoltán László	Erneszt Gergely Béla	244.V.922/2011	n.a.	68 320 Ft
OPUS TIGÁZ Zrt.	Erneszt Gergely Béla	244.V.1401/2013	n.a.	848 894 Ft
PÁL GABRIELLA	Erneszt Gergely Béla	244.V.1363/2014	Gyermektartás	240 000 Ft
INTRUM Zrt.	Erneszt Gergely Béla	240-G.V.755/2016	n.a.	116 383 Ft
PARISAT KFT.	Erneszt Gergely Béla	240-G.V.1951/2014	n.a.	131 158 Ft
EOS Faktor Zrt.	Erneszt Gergely Béla	240-G.V.1110/2014	n.a.	527 874 Ft
INTRUM Zrt.	Erneszt Gergely Béla	244.V.0309/2017	n.a.	89 476 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Erneszt Gergely Béla	244.V.0699/2023	n.a.	458 132 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Erneszt Gergely Béla	724.V.1310/2024	n.a.	19 878 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a., megnevezése: lakóház, udvar,

fekvése: ALACSKA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 70/1.

tulajdoni hányad: 1/4,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Alacska belterület 70/1 hrsz-on (természetben: Dózsa György u. 40/A) található ingatlan 1/4 tul. hányada. A 744 m2 alapterületű ingatlanon található egy 50 év körüli, 100 m2 alapterületű közepes állapotú vályog és téglafalazatú lakás. A lakásban található 5 szoba, 1 konyha, 2 fürdő és 1 spájz. Az ingatlan kandallós fűtésű, a víz és a villany bekötésre került. Az ingatlanon található továbbá egy közepes állapotú, garázs rendeltetésű melléképület. Az ingatlan egészét özvegyi jog terheli.

A fenti adatok tájékoztató jellegűek, azok az adó- és értékbizonyítvány alapján kerültek megállapításra.

Tájékoztatom az érdekeltet, hogy a Kúria BH 2019.11.307. számú határozata alapján nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a

közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 750 000 Ft.**

árverési előleg: **175 000 Ft.**

licitkűszöb: **35 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika, 11734152-24017952.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.06.02.-től 2026.08.01. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fe je ző időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege :
1. szakasz	2026.06.02.	2026.06.22. 18:00	1 750 000 Ft.
2. szakasz	2026.06.22. 18:00	2026.07.12. 18:00	1 750 000 Ft.
3. szakasz	2026.07.12. 18:00	2026.08.01. 18:00	1 750 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatam a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetemények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdeteményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatam az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdeteményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi

ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtorzításának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnyel az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőnyelv közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika, 11734152-24017952 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverés jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetőnyelv kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartásából az árverési hirdetőnyelvet és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetőnyelvet az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetőnyelvet. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetőnyelv már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes

Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kazincbarcika, 2026.05.19.

dr. Mag Péter Flórián
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják(29):

- (1) Dr. Kiss Imre Ádám Végrehajtói Irodája 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 10.(akta)
- (2) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1084 Budapest, Őr utca 8.,cég kapun keresztül (25292499).
- (3) DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,cég kapun keresztül (12519536).
- (4) Dr. Rácz Zoltán Ügyvédi Iroda 1051 Budapest, Arany János utca 16. 2. 1.,viek rendszer.
- (5) Gulyás József 3700 Kazincbarcika, Rákóczi Ferenc tér 6. 1/6.,viek rendszer.
- (6) Erneszt Bence 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (7) dr. Karacs Anett ,viek rendszer.
- (8) NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca2,cég kapun keresztül (NAVKER).
- (9) Nagyné Dr. Fábri Edit Ügyvéd 1139 Budapest, Teve u. 9/d.,cég kapun keresztül (41462166).
- (10) Erneszt Gergely Béla 3866 Szemere, Fenyvestelep 14,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (11) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.,viek rendszer.
- (12) PARISAT KFT. 3700 Kazincbarcika, Építők útja 54.,cég kapun keresztül (11384104).
- (13) INTRUM Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.,viek rendszer.
- (14) PÁL GABRIELLA 3700 KAZINCBARCIKA, Iskola Köz 2 2/3,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (15) OPUS TIGÁZ Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.,cég kapun keresztül (11147073).
- (16) Karhut Zoltán László 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 12. Fsz/7.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (17) Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.,viek rendszer.
- (18) Groszos Anikó 3743 Ormosbánya, Arany János út 2.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (19) Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár utca 8.,viek rendszer.
- (20) Dósa Adél Hermina 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (21) Erneszt Jánosné 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (22) Erneszt Gábor Tamás 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (23) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3781 Edelény, Pf. 36,hivatali kapun keresztül (JH05EDEJFH).
- (24) ALACSKA KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE 3779 Alacska, Dózsa Gy. u. 7.,hivatali kapun keresztül (PHALACSKA).
- (25) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (26) Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. 1138 Budapest, Tomori utca 34.,viek rendszer.
- (27) Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.,viek rendszer.
- (28) Erneszt Gergely Béla 3779 Alacska, Dózsa utca 40/a.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (29) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16.,hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).